

令和4年山口県地価調査結果の概要

山口県総合企画部政策企画課

1 目的

本調査は、国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するため、都道府県知事が毎年1回基準地の価格調査を実施し、その結果を公表するものである。

(国土利用計画法施行令第9条第1項及び第5項)

また、国の行う地価公示と併せて、一般の土地の取引価格の指標となるものである。

2 対象区域

県内19市町の全域

3 基準地の地点数

基準地の地点数は、宅地及び宅地見込地が383地点、林地が12地点で、合計395地点である。

なお、選定替を行った基準地は1地点（選定替率は0.3%）となっている。

－ 基準地の地点数の推移一覧表 －

年 区分	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4
地点数	397	397	397	397	397	397	397	395	395	395
対前年増減	△5	0	0	0	0	0	0	△2	0	0

4 調査の基準日（価格時点）

令和4年7月1日

5 価格の判定

基準地について、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、これに基づいて知事が標準価格の判定を行ったものである。

6 基準地の価格の対前年変動率等

(1) 用途別対前年平均変動率の推移

住宅地にあつては平成11年以降24年連続、商業地にあつては平成6年以降29年連続の下落であるが、下落率が縮小した。

用途別対前年平均変動率の推移は、次表のとおりである。

－ 用途別対前年平均変動率一覧表 －

(単位：%)

年 用途	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4
住宅地	△3.8	△3.0	△2.5	△1.9	△1.3	△0.9	△0.6	△0.7	△0.6	△0.5
宅地見込地	△6.2	△5.0	△3.6	△2.3	△1.6	△0.7	△0.8	△0.7	△0.6	△0.6
商業地	△4.9	△3.8	△2.9	△2.1	△1.5	△0.9	△0.7	△0.9	△0.8	△0.6
工業地	△4.5	△3.1	△2.4	△2.0	△1.4	△0.8	△0.5	△0.7	△0.6	△0.3
全用途	△4.1	△3.2	△2.6	△1.9	△1.4	△0.9	△0.6	△0.7	△0.7	△0.5
林地	△4.1	△3.3	△3.2	△3.0	△2.9	△2.9	△2.8	△2.6	△2.1	△1.8

(2) 市町別対前年平均変動率上位（上昇）市町の状況

住宅地では、下松市が5年連続、和木町が4年連続、宇部市が2年連続で上昇した。
商業地では、下松市が平成5年以来29年ぶり、防府市が3年連続、山口市が2年連続で上昇した。

市町別対前年平均変動率の上昇が大きい市町は、次表のとおりである。

－ 市町別対前年平均変動率上位（上昇）市町 － (単位：%)

用途		住宅地			商業地		
順位		1位	2位	3位	1位	2位	3位
R4	市町名	下松市	和木町	宇部市	下松市	防府市	山口市
	平均変動率	0.6	0.6	0.2	0.5	0.5	0.5
R3	市町名	和木町	下松市	宇部市	山口市	防府市	—
	平均変動率	0.5	0.2	0.1	0.6	0.1	—

(3) 市町別対前年平均変動率下位（下落）市町の状況

市町別対前年平均変動率の下落が大きい市町は、次表のとおりである。

－ 市町別対前年平均変動率下位（下落）市町 － (単位：%)

用途		住宅地			商業地		
順位		1位	2位	3位	1位	2位	2位
R4	市町名	上関町	美祢市	阿武町	周防大島町	上関町	阿武町
	平均変動率	△3.1	△2.5	△2.5	△3.2	△2.9	△2.9
R3	市町名	上関町	美祢市	阿武町	上関町	阿武町	周防大島町
	平均変動率	△3.2	△2.6	△2.5	△3.4	△3.4	△3.3

(4) 個別地点の状況

前回からの継続地点 394 地点のうち、変動率上昇は 114 地点、横ばい（変動率 0.0 %）は 74 地点となった。

－ 変動率上昇及び横ばい地点数の内訳 －

区分	宅地及び宅地見込地					林地	合計	
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計			
地点数	276(276)	10(10)	85(85)	12(12)	383(383)	12(12)	395(395)	
選定替	1(2)	0(0)	0(0)	0(0)	1(2)	0(0)	1(2)	
継続地点	275(274)	10(10)	85(85)	12(12)	382(381)	12(12)	394(393)	
内訳	上昇	92(75)	1(1)	21(9)	0(0)	114(85)	0(0)	114(85)
	横ばい	45(56)	3(3)	16(26)	9(4)	73(89)	1(1)	74(90)
	下落	138(143)	6(6)	48(50)	3(8)	195(207)	11(11)	206(218)

※ () は昨年の数値である。

7 基準地の価格水準等

用途別の平均価格は次表のとおりである。

－ 用途別平均価格一覧表 － (単位：宅地 円/㎡・林地 円/10a)

区 分	宅地及び宅地見込地					林 地
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	
市 平 均	26,500 (26,300)	8,100 (8,100)	46,300 (46,300)	19,700 (19,800)	30,200 (30,100)	131,600 (134,000)
町 平 均	19,300 (19,500)	— (—)	23,300 (23,800)	— (—)	20,100 (20,300)	54,700 (55,800)
県 平 均	25,800 (25,700)	8,100 (8,100)	44,700 (44,700)	19,700 (19,800)	29,300 (29,300)	118,800 (121,000)

注1 単位区分の宅地とは林地以外の用途であり、住宅地から工業地までをいう。

2 宅地の単位は「円/㎡」であり、林地の単位は「円/10a」である。

3 () 内は、昨年価格である。

【参考】

① 全国及び中国5県の対前年平均変動率 (単位：%)

用途 県名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	R4	R3	R4	R3	R4	R3	R4	R3
山 口	△0.5	△0.6	△0.6	△0.6	△0.6	△0.8	△0.3	△0.6
鳥 取	△0.9	△1.1	△0.3	△0.2	△1.3	△1.5	△0.3	△0.5
島 根	△1.0	△1.1	0.0	0.6	△1.1	△1.3	△0.7	△0.9
岡 山	△0.7	△1.1	1.5	0.1	0.2	△0.7	1.5	0.4
広 島	△0.3	△0.7	△2.0	△2.6	0.7	△0.2	1.5	1.1
中国5県平均	△0.6	△0.9	△0.1	△0.5	△0.1	△0.7	0.3	△0.1
全 国 平 均	0.1	△0.5	0.1	△0.2	0.5	△0.5	1.7	0.8

② 全国状況との比較

	平均変動率		平均価格	
	住宅地	商業地	住宅地	商業地
山口県	△0.5% (△0.6%)	△0.6% (△0.8%)	25,800円/㎡ (25,700円/㎡)	44,700円/㎡ (44,700円/㎡)
全国順位	22位 (19位)	24位 (20位)	32位 (33位)	39位 (39位)
全 国	0.1% (△0.5%)	0.5% (△0.5%)	75,600円/㎡ (74,200円/㎡)	386,400円/㎡ (378,600円/㎡)

※ () は昨年の数値及び順位である。

③ 全国都道府県庁所在地状況との比較

	平均変動率		平均価格	
	住宅地	商業地	住宅地	商業地
山口市	△0.2% (△0.3%)	0.5% (0.6%)	27,000円/㎡ (26,800円/㎡)	58,600円/㎡ (57,900円/㎡)
全国順位	32位 (29位)	25位 (9位)	46位 (46位)	46位 (46位)

※ () は昨年の数値及び順位である。

(地価調査)

基準地の用途別山口県平均変動率推移

(単位:%)

(単位:%)

対象年	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
S51	1.1	0.5	0.4	0.2	0.9	0.0
S52	2.0	1.5	0.5	0.4	1.5	0.8
S53	2.6	3.3	1.3	0.3	2.2	0.0
S54	4.6	4.4	2.7	2.4	4.0	0.0
S55	7.9	8.2	5.2	4.6	7.1	0.7
S56	7.8	8.2	4.8	4.3	7.0	1.2
S57	6.5	6.9	4.1	3.3	5.9	0.4
S58	4.0	3.1	2.9	2.1	3.7	0.2
S59	3.1	2.9	2.5	2.0	2.9	0.2
S60	2.4	2.3	2.1	1.8	2.3	0.2
S61	1.9	1.8	1.7	1.3	1.8	0.0
S62	1.3	1.1	1.3	0.4	1.2	0.0
S63	1.1	1.2	1.1	0.6	1.1	0.3
H1	1.6	1.8	1.6	1.5	1.6	0.2
H2	3.0	2.8	3.6	2.2	3.1	0.3
H3	4.9	4.6	6.5	3.9	5.1	1.2
H4	2.9	3.7	3.0	2.0	2.9	0.5
H5	1.1	1.8	0.4	0.6	1.0	0.2
H6	0.9	1.3	△ 0.2	0.2	0.7	0.2
H7	0.8	1.0	△ 0.4	△ 0.3	0.6	0.1
H8	0.7	0.8	△ 0.4	△ 0.1	0.5	0.1
H9	0.7	0.7	△ 0.5	0.0	0.5	0.1
H10	0.3	0.4	△ 0.8	△ 0.3	0.1	0.0
H11	△ 0.2	△ 0.1	△ 1.8	△ 0.4	△ 0.5	△ 0.3
H12	△ 0.5	△ 0.2	△ 2.5	△ 0.4	△ 0.9	△ 0.3
H13	△ 1.0	△ 0.8	△ 3.6	△ 0.9	△ 1.6	△ 0.6
H14	△ 2.4	△ 4.1	△ 6.1	△ 1.9	△ 3.2	△ 1.1
H15	△ 4.0	△ 6.5	△ 8.0	△ 3.7	△ 4.9	△ 3.2
H16	△ 4.2	△ 6.8	△ 7.4	△ 4.4	△ 4.9	△ 4.3
H17	△ 3.9	△ 6.4	△ 6.3	△ 3.8	△ 4.4	△ 4.7
H18	△ 3.4	△ 5.7	△ 5.0	△ 3.1	△ 3.8	△ 4.2
H19	△ 2.9	△ 5.4	△ 3.9	△ 2.1	△ 3.1	△ 3.7
H20	△ 2.8	△ 5.5	△ 3.8	△ 2.1	△ 3.1	△ 3.6
H21	△ 4.9	△ 8.0	△ 6.3	△ 5.7	△ 5.3	△ 4.7
H22	△ 5.0	△ 8.8	△ 6.7	△ 6.0	△ 5.5	△ 4.6
H23	△ 5.0	△ 8.4	△ 6.2	△ 5.8	△ 5.3	△ 4.5
H24	△ 4.3	△ 7.0	△ 5.3	△ 5.1	△ 4.6	△ 4.6
H25	△ 3.8	△ 6.2	△ 4.9	△ 4.5	△ 4.1	△ 4.1
H26	△ 3.0	△ 5.0	△ 3.8	△ 3.1	△ 3.2	△ 3.3
H27	△ 2.5	△ 3.6	△ 2.9	△ 2.4	△ 2.6	△ 3.2
H28	△ 1.9	△ 2.3	△ 2.1	△ 2.0	△ 1.9	△ 3.0
H29	△ 1.3	△ 1.6	△ 1.5	△ 1.4	△ 1.4	△ 2.9
H30	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.9	△ 0.8	△ 0.9	△ 2.9
R元	△ 0.6	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.6	△ 2.8
R2	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.7	△ 2.6
R3	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.7	△ 2.1
R4	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.5	△ 1.8

(地価調査)

基準地の用途別山口県平均価格推移

(単位:円/㎡) (単位:円/10a)

対象年	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
S50	13,400	11,200	28,400	15,000	16,400	451,200
S51	14,000	11,200	30,500	14,400	17,300	292,200
S52	14,500	11,400	32,100	14,600	18,000	268,800
S53	15,600	11,800	34,800	14,600	19,300	268,800
S54	18,200	12,100	38,600	14,900	21,700	238,900
S55	21,400	12,400	43,800	16,900	25,200	244,000
S56	24,900	13,100	52,100	18,700	29,700	248,600
S57	28,200	14,200	61,800	20,800	34,100	253,500
S58	30,800	15,900	71,000	26,200	37,600	270,200
S59	32,000	16,300	74,800	26,700	39,000	271,800
S60	32,900	16,700	76,100	27,200	39,700	330,400
S61	33,600	15,400	77,400	27,500	40,500	368,100
S62	34,300	15,600	80,700	27,600	41,400	354,800
S63	34,800	15,200	80,600	27,800	42,000	357,600
H1	36,600	15,500	123,200	28,200	51,700	368,500
H2	38,300	16,700	132,300	28,800	54,800	371,300
H3	40,900	17,900	151,000	28,800	60,600	375,300
H4	43,000	19,500	159,700	29,200	64,200	378,800
H5	43,800	21,100	162,900	31,100	65,700	380,200
H6	44,200	22,300	161,500	31,200	65,800	390,500
H7	45,300	22,500	157,700	31,100	66,100	392,000
H8	45,600	22,800	154,900	29,600	65,700	392,700
H9	46,000	23,100	149,700	29,600	65,100	393,400
H10	46,300	23,200	143,800	29,500	64,000	393,800
H11	44,600	23,100	126,300	29,300	60,000	370,400
H12	43,700	22,900	119,000	29,200	58,100	369,000
H13	42,800	23,000	109,600	28,900	55,600	365,800
H14	41,400	21,200	99,400	28,400	52,400	359,700
H15	39,300	19,700	88,400	27,300	48,400	345,400
H16	37,200	18,300	78,900	26,200	44,800	323,000
H17	35,400	17,100	72,700	26,100	42,300	235,000
H18	33,900	15,900	68,600	25,300	40,900	209,900
H19	33,500	14,900	66,100	24,900	40,400	201,900
H20	32,600	14,100	63,400	24,400	39,100	198,500
H21	31,100	12,900	61,700	23,000	37,300	188,400
H22	29,700	11,600	58,400	21,700	35,400	179,400
H23	28,300	10,700	55,000	20,500	33,600	171,000
H24	27,400	9,900	52,400	19,500	32,300	163,800
H25	26,600	9,300	48,900	22,900	31,000	156,500
H26	26,100	8,900	47,000	21,500	30,100	149,700
H27	25,600	8,600	46,300	21,000	29,600	144,400
H28	25,400	8,400	45,500	20,700	29,200	139,300
H29	25,400	8,200	45,000	20,400	29,100	134,700
H30	25,400	8,200	44,900	20,200	29,100	130,500
R元	25,500	8,200	44,900	20,100	29,100	126,800
R2	25,600	8,200	44,700	19,900	29,300	123,500
R3	25,700	8,100	44,700	19,800	29,300	121,000
R4	25,800	8,100	44,700	19,700	29,300	118,800

基準地の市町別・用途別対前年平均変動率

(単位:%)

区分 市町名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	R3	R4	R3	R4	R3	R4	R3	R4	R3	R4
下関市	△ 0.3	△ 0.1	2.1	2.8	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.5	0.0	△ 0.4	△ 0.2
宇部市	0.1	0.2	0.0	0.0	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.4	0.0	△ 0.1	0.1
山口市	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.3	0.0	0.6	0.5			△ 0.1	0.0
萩市	△ 2.3	△ 2.0	△ 2.7	△ 2.7	△ 2.0	△ 1.8			△ 2.3	△ 2.0
防府市	0.1	0.2	△ 0.5	△ 0.5	0.1	0.5	0.0	0.0	0.0	0.2
下松市	0.2	0.6	0.0	0.0	0.0	0.5	△ 1.7	△ 1.2	0.0	0.4
岩国市	△ 0.2	△ 0.2	△ 2.7	△ 2.8	△ 0.8	△ 0.8			△ 0.4	△ 0.4
光市	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.5	0.0	0.0	△ 0.5	△ 0.4
長門市	△ 2.0	△ 1.8			△ 2.0	△ 2.0			△ 2.0	△ 1.9
柳井市	△ 0.5	△ 0.6			△ 0.5	△ 0.8	0.0	0.0	△ 0.4	△ 0.6
美祢市	△ 2.6	△ 2.5			△ 2.3	△ 2.3			△ 2.5	△ 2.5
周南市	△ 0.2	0.1	△ 1.5	△ 1.2	△ 0.3	0.1	△ 1.2	△ 0.8	△ 0.4	0.0
山陽小野田市	△ 0.6	△ 0.3	0.0	△ 0.5	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.4
市平均	△ 0.5	△ 0.3	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.6	△ 0.4
周防大島町	△ 2.2	△ 2.0			△ 3.3	△ 3.2			△ 2.4	△ 2.2
和木町	0.5	0.6							0.5	0.6
上関町	△ 3.2	△ 3.1			△ 3.4	△ 2.9			△ 3.2	△ 3.1
田布施町	△ 1.2	△ 1.2			△ 0.9	△ 0.9			△ 1.1	△ 1.2
平生町	△ 1.0	△ 0.9			△ 0.7	△ 0.7			△ 1.0	△ 0.9
阿武町	△ 2.5	△ 2.5			△ 3.4	△ 2.9			△ 2.8	△ 2.6
町平均	△ 1.7	△ 1.6			△ 2.5	△ 2.3			△ 1.9	△ 1.7
県平均	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.7	△ 0.5

基準地の市町別・用途別平均価格

(単位:円/㎡)

市 町 名	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
下関市	30,000	14,900	48,300	18,800	33,600
宇部市	23,100	7,000	44,300	14,200	26,900
山口市	27,000	6,700	58,600		34,800
萩市	11,500	3,600	21,700		13,500
防府市	25,100	8,300	45,600	13,300	27,800
下松市	42,600	10,000	63,600	16,900	42,900
岩国市	32,700	10,400	53,800		36,900
光市	25,600	8,100	38,900	29,700	27,200
長門市	11,200		15,000		12,000
柳井市	27,300		42,100	21,700	30,800
美祢市	5,900		13,700		7,700
周南市	35,700	8,100	59,300	28,300	39,400
山陽小野田市	19,300	4,100	34,200	9,000	20,700
市平均	26,500	8,100	46,300	19,700	30,200
周防大島町	13,100		23,100		14,900
和木町	61,300				61,300
上関町	12,400		16,500		13,400
田布施町	18,600		31,700		21,200
平生町	17,700		28,400		19,900
阿武町	6,300		16,800		8,900
町平均	19,300		23,300		20,100
県平均	25,800	8,100	44,700	19,700	29,300

基準地の市町別・用途別平均変動率下位順位

(単位:%)

順位	市町名	住宅地	順位	市町名	商業地
1	上関町	△ 3.1	1	周防大島町	△ 3.2
2	美祢市	△ 2.5	2	上関町	△ 2.9
3	阿武町	△ 2.5	2	阿武町	△ 2.9
4	周防大島町	△ 2.0	4	美祢市	△ 2.3
5	萩市	△ 2.0	5	長門市	△ 2.0
6	長門市	△ 1.8	6	萩市	△ 1.8
7	田布施町	△ 1.2	7	田布施町	△ 0.9
8	平生町	△ 0.9	8	柳井市	△ 0.8
9	柳井市	△ 0.6	9	岩国市	△ 0.8
10	光市	△ 0.4	10	下関市	△ 0.8
11	山陽小野田市	△ 0.3	11	平生町	△ 0.7
12	山口市	△ 0.2	12	山陽小野田市	△ 0.6
13	岩国市	△ 0.2	13	光市	△ 0.5
14	下関市	△ 0.1	14	宇部市	△ 0.3
15	周南市	0.1	15	周南市	0.1
16	防府市	0.2	16	山口市	0.5
17	宇部市	0.2	17	防府市	0.5
18	和木町	0.6	18	下松市	0.5
19	下松市	0.6	-	和木町	
	市平均	△ 0.3		市平均	△ 0.5
	町平均	△ 1.6		町平均	△ 2.3
	県平均	△ 0.5		県平均	△ 0.6

*和木町は商業地の地点なし

順位	市町名	変動率
2	美祢市	-2.5300
3	阿武町	-2.4667
4	周防大島町	-1.9889
5	萩市	-1.9875
12	山口市	-0.2091
13	岩国市	-0.1559
16	防府市	0.2071
17	宇部市	0.2115
18	和木町	0.5667
19	下松市	0.5900

基準地の市町別・用途別平均価格上位順位

(単位:円/㎡)

順位	市町名	住宅地	順位	市町名	商業地
1	和木町	61,300	1	下松市	63,600
2	下松市	42,600	2	周南市	59,300
3	周南市	35,700	3	山口市	58,600
4	岩国市	32,700	4	岩国市	53,800
5	下関市	30,000	5	下関市	48,300
6	柳井市	27,300	6	防府市	45,600
7	山口市	27,000	7	宇部市	44,300
8	光市	25,600	8	柳井市	42,100
9	防府市	25,100	9	光市	38,900
10	宇部市	23,100	10	山陽小野田市	34,200
11	山陽小野田市	19,300	11	田布施町	31,700
12	田布施町	18,600	12	平生町	28,400
13	平生町	17,700	13	周防大島町	23,100
14	周防大島町	13,100	14	萩市	21,700
15	上関町	12,400	15	阿武町	16,800
16	萩市	11,500	16	上関町	16,500
17	長門市	11,200	17	長門市	15,000
18	阿武町	6,300	18	美祢市	13,700
19	美祢市	5,900	-	和木町	
	市平均	26,500		市平均	46,300
	町平均	19,300		町平均	23,300
	県平均	25,800		県平均	44,700

*和木町は商業地の地点なし

順位	市町名	変動率
2	上関町	-2.9000
2	阿武町	-2.9000
8	柳井市	-0.8000
9	岩国市	-0.7700
10	下関市	-0.7692
16	山口市	0.4500
17	防府市	0.4750
18	下松市	0.5000

基準地の市町別・用途別地点数

区分 市町名	宅地及び宅地見込地					林地	合計
	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	計		
下関市	43	1	13	1	58	1	59
宇部市	26	1	9	3	39	1	40
山口市	33	1	12		46	2	48
萩市	16	1	5		22	1	23
防府市	14	1	4	1	20		20
下松市	10	1	3	1	15		15
岩国市	34	1	10		45	1	46
光市	11	1	3	1	16	1	17
長門市	11		3		14	1	15
柳井市	7		3	1	11		11
美祢市	10		3		13	1	14
周南市	26	1	8	3	38	1	39
山陽小野田市	9	1	3	1	14		14
市計	250	10	79	12	351	10	361
周防大島町	9		2		11		11
和木町	3				3		3
上関町	3		1		4	1	5
田布施町	4		1		5		5
平生町	4		1		5		5
阿武町	3		1		4	1	5
町計	26		6		32	2	34
県計	276	10	85	12	383	12	395

基準地の市町別・用途別 上昇・横ばい・下落地点数内訳

区分 市町名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			林地			合計		
	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落
下関市	16 (12)	7 (9)	20 (22)	1 (1)			2	1 (4)	10 (9)		1				1 (1)	19 (13)	9 (13)	31 (33)
宇部市	11 (9)	9 (10)	6 (7)		1 (1)		3 (2)	2 (1)	4 (6)		3 (1)				1 (1)	14 (11)	15 (13)	11 (16)
山口市	14 (13)	6 (7)	13 (13)		1		4 (4)	6 (6)	2 (2)					1 (1)	1 (1)	18 (17)	14 (14)	16 (17)
萩市			16 (16)			1 (1)			5 (5)						1 (1)			23 (23)
防府市	10 (5)	1 (6)	3 (3)			1 (1)	2 (1)	2 (3)			1 (1)					12 (6)	4 (10)	4 (4)
下松市	7 (6)	2 (2)	1 (1)		1 (1)		2	1 (3)							1 (1)	9 (6)	4 (6)	2 (2)
岩国市	11 (12)	13 (12)	10 (10)			1 (1)	2 (2)	3 (3)	5 (5)						1 (1)	13 (14)	16 (15)	17 (17)
光市	1 (1)	4 (4)	6 (6)			1 (1)		1	2 (3)		1 (1)				1 (1)	1 (1)	6 (5)	10 (11)
長門市		1	10 (11)						3 (3)						1 (1)		1	14 (15)
柳井市		1	6 (7)						3 (3)		1 (1)						2 (1)	9 (10)
美祢市			10 (10)						3 (3)						1 (1)			14 (14)
周南市	17 (13)		9 (9)			1 (1)	6 (6)		2 (2)		2	1 (3)			1 (1)	23 (13)	2 (10)	14 (16)
山陽小野田市	3 (2)		5 (6)			1 (1)			3 (3)						1 (1)	3 (2)		10 (10)
周防大島町			9 (9)						2 (2)									11 (11)
和木町	2 (2)	1 (1)														2 (2)	1 (1)	
上関町			3 (3)						1 (1)						1 (1)			5 (5)
田布施町			4 (4)						1 (1)									5 (5)
平生町			4 (3)						1 (1)									5 (4)
阿武町			3 (3)						1 (1)						1 (1)			5 (5)
計	92 (75)	45 (56)	138 (143)	1 (1)	3 (3)	6 (6)	21 (9)	16 (26)	48 (50)		9 (4)	3 (8)		1 (1)	11 (11)	114 (85)	74 (90)	206 (218)
用途別計			275 (274)			10 (10)			85 (85)			12 (12)			12 (12)			394 (393)

※()内は前回数値

基準地の価格上位一覧(住宅地)

(単位:価格・円/㎡ 変動率・%)

順位	基準地番号	所在地	令和4年	令和3年	順位	基準地周辺の土地利用の状況
			価格 変動率	価格 変動率		
1	下関(県) -10	しものせきし あきねほんまち 下関市秋根本町1丁目2番4 「秋根本町1-2-23」	81,100 2.4	79,200 2.7	1	一般住宅を主とし、マンション等が介在する住宅地域
2	和木(県) -1	くがぐんわきちょう わき 玖珂郡和木町和木3丁目149番9 「和木3-4-28」	74,800 1.1	74,000 1.0	2	中小規模一般住宅、社宅等が混在する住宅地域
3	岩国(県) -10	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町1丁目116番9 「南岩国町1-24-65」	73,200 2.8	71,200 2.2	3	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域
4	下松(県) -3	くだまつし ちゅうおうちょう 下松市中央町343番74 「中央町7-21」	72,000 1.1	71,200 0.3	3	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域
5	岩国(県) -2	いわくにし たていしまち 岩国市立石町3丁目3155番7 「立石町3-8-26-2」	71,300 1.9	70,000 1.9	5	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
5	周南(県) -11	しゅうなんし みどりまち 周南市緑町2丁目30番	71,300 2.4	69,600 1.9	6	中規模一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域
7	周南(県) -5	しゅうなんし しゅうよう 周南市周陽1丁目50番4 「周陽1-5-7」	70,800 2.0	69,400 1.9	7	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
8	山口(県) -11	やまぐちし しろいし 山口市白石1丁目2301番4 「白石1-11-9」	68,900 1.8	67,700 1.8	8	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域
9	周南(県) -16	しゅうなんし まどころ 周南市政所3丁目2番9 「政所3-2-8」	68,400 1.5	67,400 0.9	9	一般住宅が多い利便性の良い住宅地域
10	山口(県) -12	やまぐちし うしろがわら かたおか 山口市後河原字片岡214番3	67,700 1.8	66,500 1.7	10	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

注「」の表示は、基準地の住居表示である。

基準地の価格上位所在図(住宅地)

基準地 番号 (順位)	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	価格 (円/㎡) (変動率)						
下関(県) -10 (1)	下関市秋根本町1丁目2番4 「秋根本町1-2-23」	81,100 2.4	和木(県) (2)	玖珂郡和木町和木3丁目149番9 「和木3-4-28」	74,800 1.1	岩国(県) (3)	岩国市南岩国町1丁目116番9 「南岩国町1-24-65」	73,200 2.8
下松(県) -3 (4)	下松市中央町343番74 「中央町7-21」	72,000 1.1	岩国(県) (5)	岩国市立石町3丁目3155番7 「立石町3-8-26-2」	71,300 1.9	周南(県) (5)	周南市緑町2丁目30番	71,300 2.4
周南(県) -5 (7)	周南市周陽1丁目50番4 「周陽1-5-7」	70,800 2.0	山口(県) (8)	山口市白石1丁目2301番4 「白石1-11-9」	68,900 1.8	周南(県) (9)	周南市政所3丁目2番9 「政所3-2-8」	68,400 1.5
山口(県) -12 (10)	山口市後河原字片岡214番3	67,700 1.8						

基準地の価格上位一覧(商業地)

(単位:価格・円/㎡ 変動率・%)

順位	基準地 番号	所在地	令和4年		令和3年		基準地周辺の土地利用の状況
			価格 変動率	価格 変動率	順位	順位	
1	岩国(県) 5-2	いわくにし まりふまち 岩国市麻里布町2丁目72番3 「麻里布町2-9-24」 (ビジコム岩国ビル)	149,000 △ 0.7	150,000 △ 0.7	1	1	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域
2	下関(県) 5-3	しものせきし なべちよう 下関市南部町9番6 「南部町23-5」 (第6トマトビル)	115,000 0.0	115,000 0.0	2	2	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域
3	山口(県) 5-8	やまぐちし おごおりめいじ 山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」 (BLACK SHIP72)	106,000 7.5	98,600 11.0	3	3	飲食店舗、ホテル等が混在する駅前の商業地域
4	山口(県) 5-1	やまぐちし ちゆうおう 山口市中央1丁目201番 「中央1-2-1」 (空ビル)	95,600 0.0	95,600 0.0	4	4	中層事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域
5	周南(県) 5-3	しゅうなんし きさんどおり 周南市岐山通2丁目21番 5-3 (株式会社玉井歯科商店徳山店)	94,400 0.7	93,700 0.0	5	5	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域
6	岩国(県) 5-3	いわくにし おづまち 岩国市尾津町2丁目470番3 「尾津町2-21-40」 (第二双葉ビル)	88,000 0.3	87,700 0.2	6	6	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域
7	山口(県) 5-4	やまぐちし みどりちよう 山口市緑町2329番31 「緑町2-20」 (朝日新聞山口総局)	84,900 0.0	84,900 0.0	7	7	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域
8	岩国(県) 5-5	いわくにし まりふまち 岩国市麻里布町3丁目119番4 「麻里布町3-19-8」 (m'sビル)	84,800 0.0	84,800 0.0	8	8	小売店舗、飲食店舗、ビル等が混在する商業地域
9	宇部(県) 5-3	うべし みなみこぐし 宇部市南小串1丁目4番4 5-3 「南小串1-4-8」 (東進衛星予備校 宇部新川校)	77,200 0.4	76,900 0.3	9	9	中低層の店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ大学病院に近い商業地域
10	下関(県) 5-8	しものせきし からとちよう 下関市唐戸町6番12 「唐戸町1-19」 (亀屋薬局)	74,200 △ 1.7	75,500 △ 1.9	10	10	各種店舗が建ち並ぶ市役所前のアーケード商店街

注「」の表示は、基準地の住居表示である。

基準地の価格上位所在図(商業地)

基準地 番号 (順位)	基準地の所 在及び地番 並びに住居 表示	価格 (円/㎡) (変動)	下関(県)	下関市南部町9番6 「南部町23-5」	115,000 0.0	山口(県)	山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」	106,000 7.5
岩国(県) 5-2 (1)	岩国市麻里布町2丁目72番3 「麻里布町2-9-24」	149,000 △ 0.7						
山口(県) 5-1 (4)	山口市中央1丁目201番 「中央1-2-1」	95,600 0.0	周南(県) 5-3 (5)	周南市岐山通2丁目21番	94,400 0.7	岩国(県) 5-3 (6)	岩国市尾津町2丁目470番3 「尾津町2-21-40」	88,000 0.3
山口(県) 5-4 (7)	山口市緑町2329番31 「緑町2-20」	84,900 0.0	岩国(県) 5-5 (8)	岩国市麻里布町3丁目119番4 「麻里布町3-19-8」	84,800 0.0	宇部(県) 5-3 (9)	宇部市南小串1丁目4番4 「南小串1-4-8」	77,200 0.4
下関(県) 5-8 (10)	下関市唐戸町6番12 「唐戸町1-19」	74,200 △ 1.7						

基準地の上昇率上位一覧(住宅地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和4年		令和3年		要因
			変動 率 価	格	変動 率 価	格	
1	岩国(県)	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町3丁目812番25 -5「南岩国町3-23-56」	3.0 62,100		2.9 60,300		1 大型商業施設やスーパー等に近く生活利便性が良好で、需要は堅調である
2	岩国(県)	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町1丁目116番9 -10「南岩国町1-24-65」	2.8 73,200		2.2 71,200		8 南岩国駅から徒歩圏の交通利便性に加え、大型商業施設が近くにある良好な生活利便性により需要は堅調である
3	下関(県)	しものせきし ふるやちよう 下関市古屋町2丁目2054番6 -28「古屋町2-4-6」	2.8 48,000		2.0 46,700		10 生活利便性に恵まれた住宅地域で、需要は堅調である
4	下関(県)	しものせきし ちょうふあんようじ 下関市長府安養寺4丁目1363番12 -6「長府安養寺4-9-9」	2.8 51,800		2.2 50,400		6 生活利便性に恵まれた住宅地域で、需要は堅調である
5	宇部(県)	うべし みなみこぐし 宇部市南小串2丁目10番18 -19「南小串2-10-29」	2.7 53,000		2.6 51,600		3 居住環境、生活利便性に優れる小串地区での値頃感から需要は堅調である
6	宇部(県)	うべし こぐし にたんだ 宇部市大字小串字式反田579番13 -25	2.6 38,800		2.2 37,800		7 居住環境、生活利便性に優れる小串地区での値頃感から需要は堅調である
7	下関(県)	しものせきし かじくりちよう 下関市梶栗町1丁目1014番16 -24「梶栗町1-3-6」	2.5 37,400		2.5 36,500		4 下関北バイパスによる交通利便性の向上や良好な生活利便性により需要は堅調である
8	周南(県)	しゅうなんし みどりまち 周南市緑町2丁目30番 -11	2.4 71,300		1.9 69,600		13 徳山駅から徒歩圏の交通利便性に加え、街区整然とした閑静な住環境から需要は堅調である
9	下関(県)	しものせきし あきねほんまち 下関市秋根本町1丁目2番4 -10「秋根本町1-2-23」	2.4 81,100		2.7 79,200		2 新下関駅から徒歩圏の交通利便性に加え、大型商業施設が近くにある良好な生活利便性により需要は堅調である
10	下関(県)	しものせきし ひえだなかまち 下関市稗田中町7番21 -17「稗田中町25-37」	2.3 53,800		1.7 52,600		20 大型商業施設やスーパー等に近く生活利便性が良好で、需要は堅調である

注「」の表示は、基準地の住居表示である。

基準地の上昇率上位所在図(住宅地)

基準地 番号 (順位)	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	変動率 価格 (円/㎡)	岩国(県)	岩国市南岩国町1丁目116番9 -10「南岩国町1-24-65」	2.8 73,200	下関(県)	下関市古屋町2丁目2054番6 -28「古屋町2-4-6」	2.8 48,000
(1)	岩国市南岩国町3丁目812番25 -5「南岩国町3-23-56」	3.0 62,100						
(2)								
(3)								
(4)	下関市長府安養寺4丁目1363番12 -6「長府安養寺4-9-9」	2.8 51,800	(5)	宇部市南小串2丁目10番18 -19「南小串2-10-29」	2.7 53,000	(6)	宇部市大字小串字式反田579番13 -25	2.6 38,800
(7)	下関市梶栗町1丁目1014番16 -24「梶栗町1-3-6」	2.5 37,400	(8)	周南市緑町2丁目30番 -11	2.4 71,300	(9)	下関市秋根本町1丁目2番4 「秋根本町1-2-23」	2.4 81,100
(10)	下関市稗田中町7番21 -17「稗田中町25-37」	2.3 53,800						

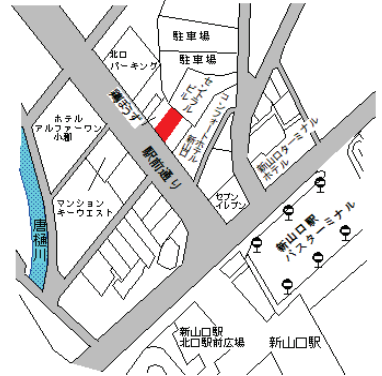
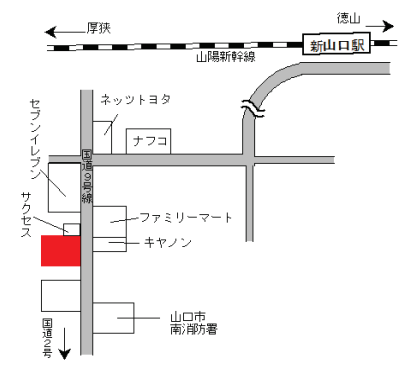
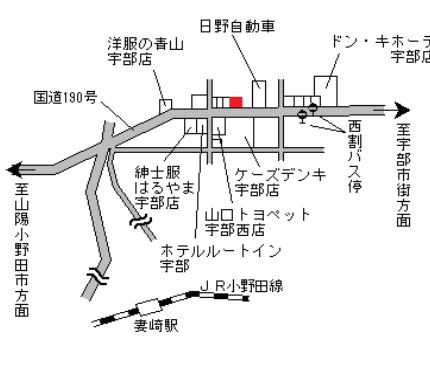


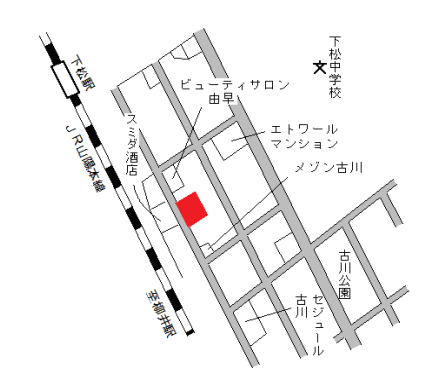
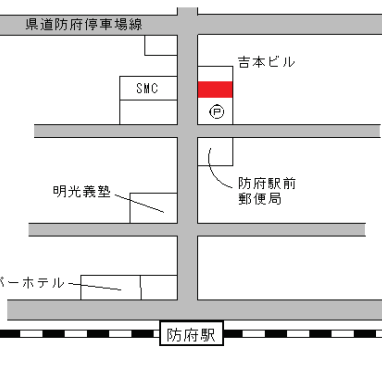
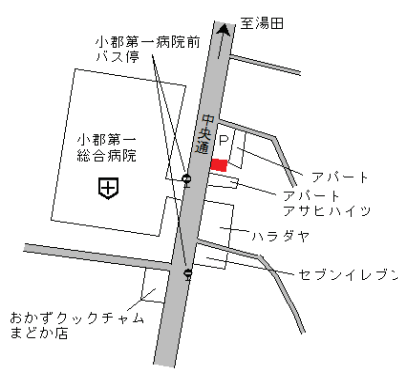
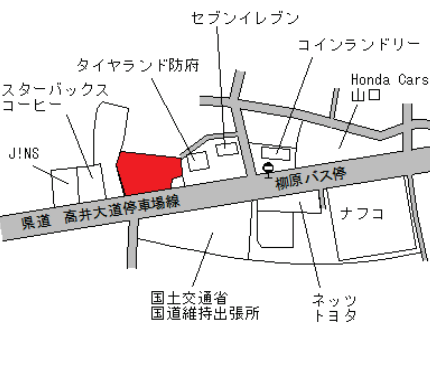
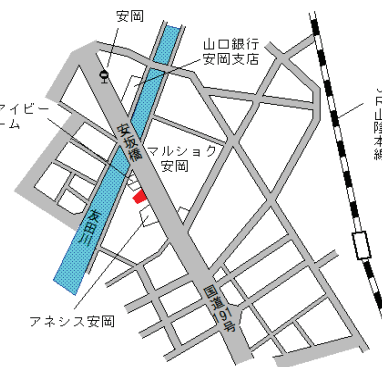
基準地の上昇率上位一覧(商業地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和4年	令和3年	順位	要因
			変動 率 価	変動 率 価		
1	山口(県) 5-8	やまぐちし おごおりめいじ 山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」 (BLACK SHIP72)	7.5 106,000	11.0 98,600	1	飲食店、ホテル等が混在する新山口駅前 の商業地域で、市街地再開発事業等 の進捗による地域環境の変化が続いて おり、地価上昇は継続している
2	山口(県) 5-12	やまぐちし おごおりわかくさまち 山口市小郡若草町2番5 「小郡若草町2-6」 (日本たばこ産業株式会社山口支店)	1.4 65,500	0.6 64,600	5	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域で、背後地人口が増加して おり、需要は堅調である
3	宇部(県) 5-9	うべし つまざきがいさく さきにじゅうににじゅうさん 宇部市大字妻崎開作字崎廿廿三ノは821番1外 (2nd STREET 宇部厚南店)	1.3 48,200	1.3 47,600	2	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域で、背後地人口の増加や家 電量販店の進出もみられ、需要は堅 調である
4	山口(県) 5-3	やまぐちし しもたてこうじしんたて 山口市下堅小路字新立36番1 (萩山口信用金庫堅小路支店)	1.1 54,500	0.7 53,900	3	旧来からの近隣商業地域で、住宅地 としての需要もあり、安定した需要が 認められる
5	周南(県) 5-4	しゅうなんし ほんまち 周南市本町1丁目20番 (秋山会計事務所)	1.1 73,000	0.0 72,200	10	事務所、ホテル等が建ち並ぶ徳山駅 に近い商業地域で、市街地再開発事 業による地域活性化の期待感もあり、 需要の高まりが認められる
6	下松(県) 5-1	くだまつし ふるかわちょう 下松市古川町1丁目45番外 「古川町1-4-16」 (小田歯科医院)	1.0 58,000	0.0 57,400	10	下松駅に近い住商混在地域で、事業 所や共同住宅など多用途の活用が考 えられる利便性の良さが見直され、需 要の高まりが認められる
7	防府(県) 5-2	ほうふし えびすまち 防府市戎町1丁目1243番5外 「戎町1-10-2」 (aroma)	1.0 58,300	0.0 57,700	10	防府駅徒歩圏内の商業地域で、事業 所用地のほかマンション・駐車場と しての用途もあり、需要の高まりが認 められる
8	山口(県) 5-7	やまぐちし おごおりしもごう おきた 山口市小郡下郷字沖田867番17 (喫茶まんぼう)	1.0 62,500	0.5 61,900	6	店舗や医院が建ち並ぶ市道沿いの商 業地域で、市街地再開発事業等への 期待感から一定の需要が認められる
9	防府(県) 5-4	ほうふし かいでにしまち 防府市開出西町1574番外 「開出西町2-1」 (大阪王将)	0.9 43,900	0.2 43,500	8	各種店舗が建ち並ぶ県道沿いの路線 商業地域で、商業集積度は上昇を続 けており、需要は堅調である
10	下関(県) 5-5	しものせきし やすおかえきまえ 下関市安岡駅前2丁目1390番4外 「安岡駅前2-1-25」 (読売新聞)	0.9 45,800	0.0 45,400	10	金融機関、スーパー等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域で、交通量が 多く商況が安定しており、需要の高ま りが認められる

注 「」の表示は、基準地の住居表示である。

基準地の上昇率上位所在図(商業地)

基準地 番号 (順位)	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	変動率 価格 (円/㎡)	山口(県)	山口市小郡若草町2番5 「小郡若草町2-6」	1.4 65,500	宇部(県)	宇部市大字妻崎開作字崎廿武三ノは821番1外	1.3 48,200
(1)	山口(県) 山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」	7.5 106,000	(2)	山口(県) 山口市下堅小路字新立36番1	1.1 54,500	(5)	周南(県) 周南市本町1丁目20番	1.1 73,000
(3)			(6)	下松(県) 下松市古川町1丁目45番外 「古川町1-4-16」	1.0 58,000	(7)	防府(県) 防府市戎町1丁目1243番5外 「戎町1-10-2」	1.0 58,300
(4)		(8)	山口(県) 山口市小郡下郷字沖田867番17	1.0 62,500	(9)	防府(県) 防府市開出西町1574番外 「開出西町2-1」	0.9 43,900	
(5)		(10)	下関(県) 下関市安岡駅前2丁目1390番4外 「安岡駅前2-1-25」	0.9 45,800				
(6)								
(7)								
(8)								
(9)								
(10)								
								

基準地の下落率上位一覧(住宅地)

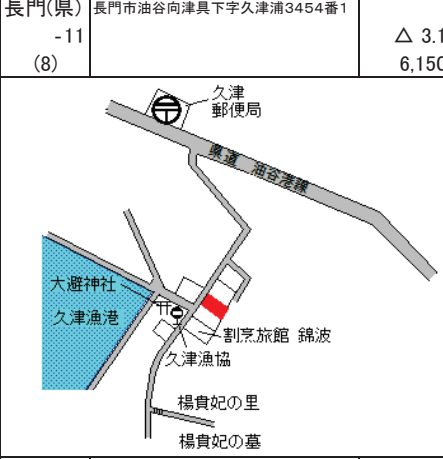
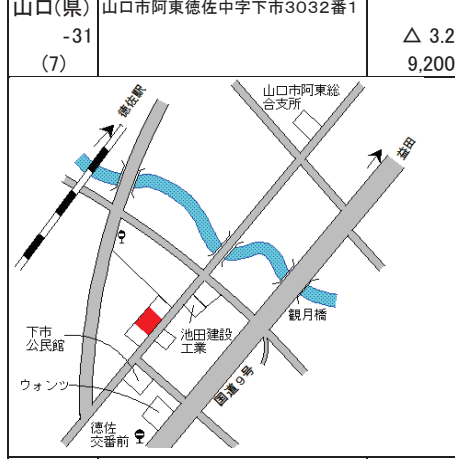
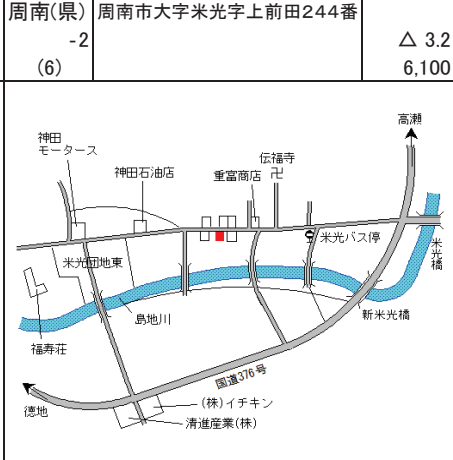
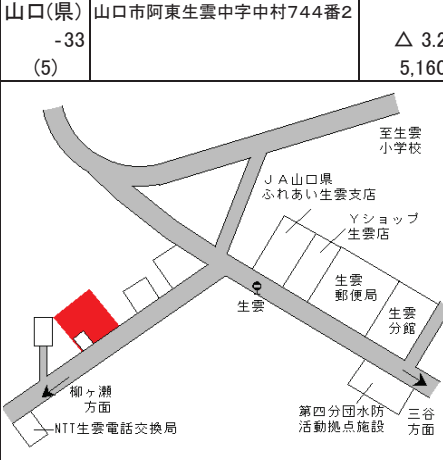
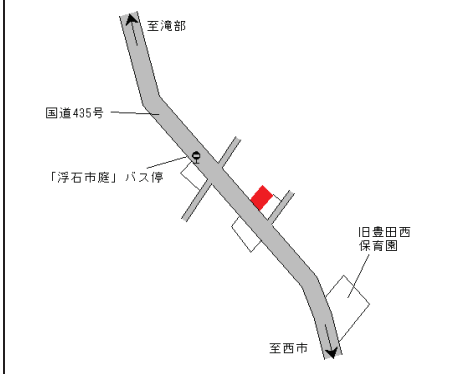
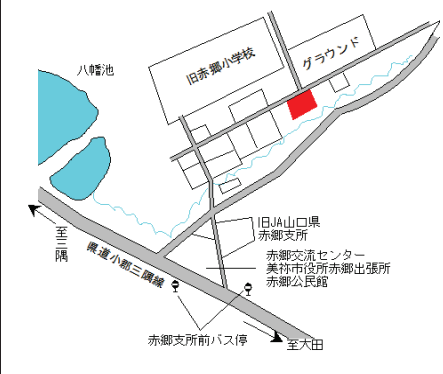
(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地番号	所在地	令和4年	令和3年	順位	要因
			変動率 価格	変動率 価格		
1	岩国(県) -30	いわくにし にしきまちひろせ しもさくらぎ 岩国市錦町広瀬字下桜木265番	△ 4.3 8,800	△ 4.2 9,200	1	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
2	美祿(県) -5	みねし みとうちょうあか つばいち 美祿市美東町赤字鐔市407番1	△ 3.5 2,470	△ 3.4 2,560	4	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
3	下関(県) -33	しものせきし とよたちょううきいし いちば 下関市豊田町大字浮石字市庭2410番1	△ 3.3 2,950	△ 3.2 3,050	11	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
4	上関(県) -1	くまげぐんかみのせきちょうむろつ たけのうら 熊毛郡上関町大字室津字竹ノ浦1791番13外	△ 3.3 11,900	△ 3.1 12,300	13	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
5	山口(県) -33	やまぐちし あとういくもなか なかむら 山口市阿東生雲中字中村744番2	△ 3.2 5,160	△ 3.3 5,330	7	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
6	周南(県) -2	しゅうなんし よねみつ かみまえだ 周南市大字米光字上前田244番	△ 3.2 6,100	△ 3.1 6,300	15	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
7	山口(県) -31	やまぐちし あとうとくさなか しもいち 山口市阿東徳佐中字下市3032番1	△ 3.2 9,200	△ 3.1 9,500	16	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
8	長門(県) -11	ながとし ゆやむかつくしもくづら 長門市油谷向津具下字久津浦3454番1	△ 3.1 6,150	△ 3.1 6,350	17	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
9	山口(県) -32	やまぐちし あとうじふくかみ きうちみょう 山口市阿東地福上字木内名1965番8外	△ 3.1 4,640	△ 3.0 4,790	19	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
10	岩国(県) -29	いわくにし にしきまちうさごう うさごう 岩国市錦町宇佐郷字宇佐郷1101番1	△ 3.1 2,480	△ 3.0 2,560	20	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退

注「」の表示は、基準地の住居表示である。

基準地の下落率上位所在図(住宅地)

基準地 番号 (順位)	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	変動率 価格 (円/㎡)	美祿(県)	美祿市美東町赤字鏝市407番1	△ 3.5 2,470	下関(県)	下関市豊田町大字浮石市市庭2410番1	△ 3.3 2,950
岩国(県) -30 (1)	岩国市錦町広瀬字下桜木265番	△ 4.3 8,800	美祿(県) -5 (2)	美祿市美東町赤字鏝市407番1	△ 3.5 2,470	下関(県) -33 (3)	下関市豊田町大字浮石市市庭2410番1	△ 3.3 2,950
上関(県) -1 (4)	熊毛郡上関町大字室津字竹ノ浦1791番13外	△ 3.3 11,900	山口(県) -33 (5)	山口市阿東生雲中宇中村744番2	△ 3.2 5,160	周南(県) -2 (6)	周南市大字米光字上前田244番	△ 3.2 6,100
山口(県) -31 (7)	山口市阿東徳佐中宇下字3032番1	△ 3.2 9,200	長門(県) -11 (8)	長門市油谷向津具下字久津浦3454番1	△ 3.1 6,150	山口(県) -32 (9)	山口市阿東地福上宇木内名1965番8外	△ 3.1 4,640
岩国(県) -29 (10)	岩国市錦町宇佐郷宇佐郷1101番1	△ 3.1 2,480						



基準地の下落率上位一覧(商業地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和4年	令和3年	順位	要因
			変動 率 価 格	変動 率 価 格		
1	岩国(県) 5-10	いわくににしきまちひろせ ころしよげ 岩国市錦町広瀬字小正下6712番 (西中国信用金庫岩国支店錦町出張所)	△ 4.1 13,900	△ 4.6 14,500	1	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
2	美祢(県) 5-3	みねししゅうほうちょうあきよし いけもり 美祢市秋芳町秋吉字生森5370番1 (西中国信用金庫小郡支店秋芳出張所)	△ 3.3 8,700	△ 3.2 9,000	6	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
3	周防大島(県) 5-1	おおしまぐんすおうおおしまちょうくかりゅうとう 大島郡周防大島町大字久賀字竜頭4787番2 (おかむら)	△ 3.3 23,700	△ 3.2 24,500	7	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
4	山口(県) 5-6	やまぐちし あとうとくさしも おきながさわ 山口市阿東徳佐下字沖長沢45番10外 (磯平)	△ 3.2 12,200	△ 3.1 12,600	8	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
5	周防大島(県) 5-2	おおしまぐんすおうおおしまちょうひがしあげのしょうにしうら 大島郡周防大島町大字東安下庄字西浦2939番18 (岡本商店)	△ 3.0 22,400	△ 3.3 23,100	5	人口減少、島外の大型商業施設への顧客流出による需要減退
6	上関(県) 5-1	くまげぐんかみのせきちょうむろつほんまち 熊毛郡上関町大字室津字本町806番2 (原田水産)	△ 2.9 16,500	△ 3.4 17,000	2	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
7	阿武(県) 5-1	あぶぐんあぶちょうなご おかだばし 阿武郡阿武町大字奈古字岡田橋2859番1 (山口銀行阿武支店)	△ 2.9 16,800	△ 3.4 17,300	4	人口減少及び駅前の既存商業地域の需要減退
8	下関(県) 5-10	しものせきしとよたちょうとのしきちょうしよじ 下関市豊田町大字殿敷字長正寺1913番5 (空店舗)	△ 2.8 14,000	△ 3.4 14,400	3	人口減少及び大型店舗との競合に伴う需要減退
8	萩(県) 5-4	はぎしすさみずうみ 萩市大字須佐字水海4980番13外 (柴田竹苞堂)	△ 2.8 10,500	△ 2.7 10,800	10	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
10	美祢(県) 5-2	みねし みとうちょうおおだちかみつ 美祢市美東町大田字近光5481番1外 (ローソン美東大田店)	△ 2.7 10,700	△ 2.7 11,000	11	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退

注「」の表示は、基準地の住居表示である。

基準地の下落率上位所在図(商業地)

基準地 番号 (順位)	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	変動率 価格 (円/㎡)	所在図
岩国(県) 5-10 (1)	岩国市錦町広瀬小正下6712番	△ 4.1 13,900	
美祿(県) 5-3 (2)	美祿市秋芳町秋吉字生森5370番1	△ 3.3 8,700	
周防大島(県) 5-1 (3)	大島郡周防大島町大字久賀字電頭4787番2	△ 3.3 23,700	
山口(県) 5-6 (4)	山口市阿東徳佐下字沖長沢45番10外	△ 3.2 12,200	
周防大島(県) 5-2 (5)	大島郡周防大島町大字東安下庄字西浦2939番18	△ 3.0 22,400	
上関(県) 5-1 (6)	熊毛郡上関町大字室津字本町806番2	△ 2.9 16,500	
阿武(県) 5-1 (7)	阿武郡阿武町大字奈古字岡田橋2859番1	△ 2.9 16,800	
下関(県) 5-10 (8)	下関市豊田町大字殿敷数字長正寺1913番5	△ 2.8 14,000	
萩(県) 5-4 (8)	萩市大字須佐字水海4980番13外	△ 2.8 10,500	
美祿(県) 5-2 (10)	美祿市美東町大田字近光5481番1外	△ 2.7 10,700	

都道府県別・用途別対前年平均変動率

(単位：%)

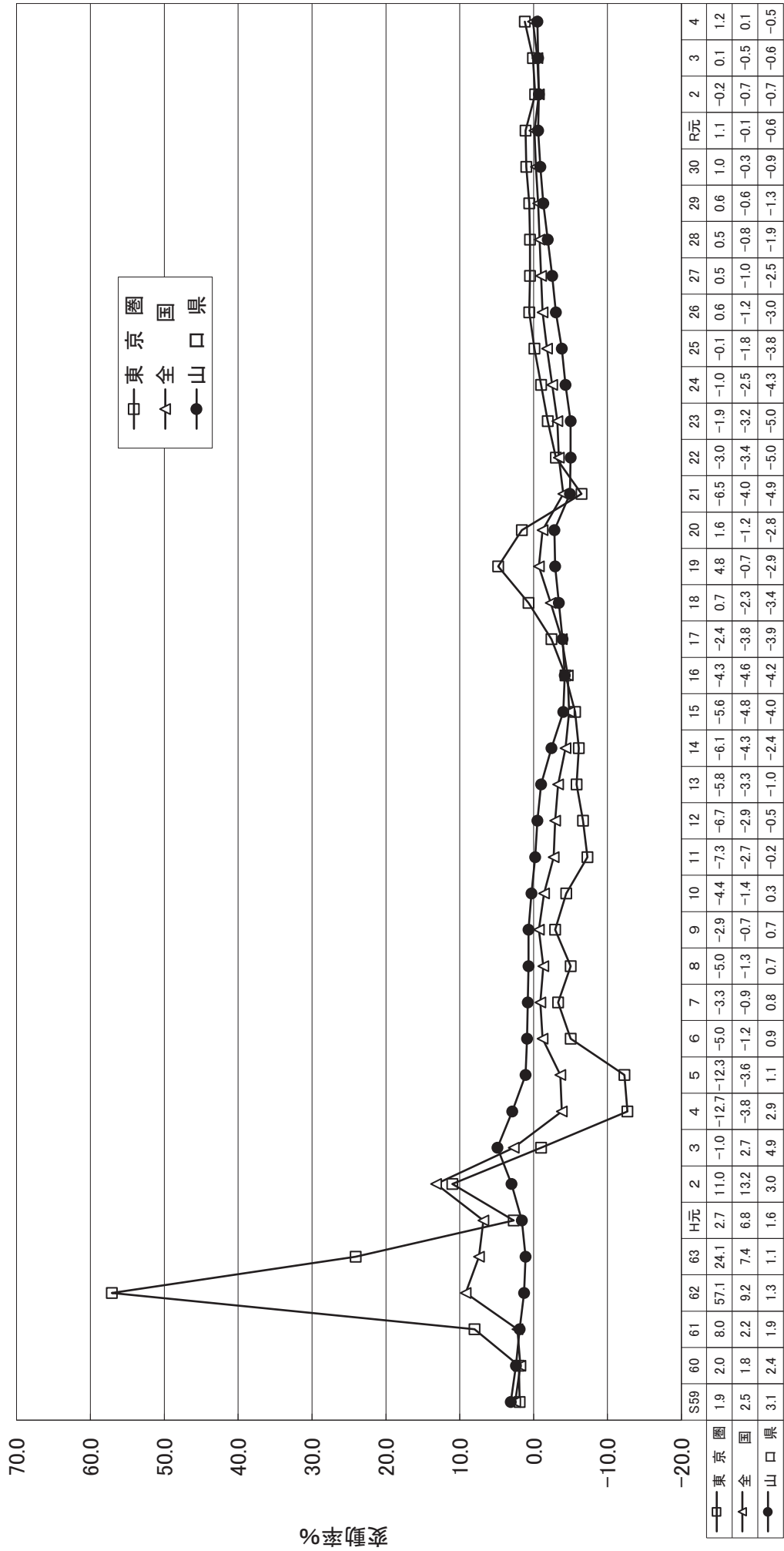
都道府県名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	令和3年	令和4年	令和3年	令和4年	令和3年	令和4年	令和3年	令和4年
北海道	0.3	1.8	----	----	△ 0.6	0.8	2.0	3.3
青森	△ 1.1	△ 0.9	△ 1.2	△ 0.8	△ 1.2	△ 1.0	△ 0.5	△ 0.3
岩手	△ 0.8	△ 0.6	1.9	2.0	△ 1.9	△ 1.7	0.5	0.9
宮城	0.3	1.3	3.0	5.3	1.6	2.7	2.0	2.4
秋田	△ 1.6	△ 1.1	△ 0.7	△ 0.7	△ 1.8	△ 1.3	△ 0.5	1.3
山形	△ 0.9	△ 0.4	----	----	△ 1.3	△ 0.7	△ 0.3	0.2
福島	△ 0.5	△ 0.5	△ 0.2	△ 0.5	△ 0.7	△ 0.5	0.1	0.0
茨城	△ 0.5	0.0	△ 1.4	△ 0.8	△ 0.2	0.3	0.3	0.8
栃木	△ 0.9	△ 0.7	△ 1.1	△ 0.6	△ 1.0	△ 0.8	0.0	0.6
群馬	△ 1.2	△ 1.1	----	----	△ 0.9	△ 0.8	0.1	0.7
埼玉	△ 0.1	0.8	----	----	△ 0.3	1.0	1.9	2.6
千葉	0.0	1.0	----	----	0.4	2.0	2.5	5.1
東京	0.2	1.5	0.0	0.0	△ 0.3	2.0	1.9	3.2
神奈川	△ 0.2	0.8	----	----	0.8	1.9	2.5	3.9
新潟	△ 1.2	△ 1.1	△ 0.1	0.4	△ 1.3	△ 0.9	0.0	0.4
富山	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.8	△ 0.8	△ 0.4	0.1	0.0	△ 0.2
石川	0.3	0.9	1.8	1.5	△ 1.1	△ 0.3	△ 0.1	1.0
福井	△ 1.3	△ 1.2	----	----	△ 1.4	△ 1.1	0.5	0.5
山梨	△ 1.3	△ 1.2	△ 0.6	△ 0.4	△ 1.2	△ 0.9	0.0	1.7
長野	△ 0.9	△ 0.7	----	----	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.2	0.8
岐阜	△ 1.6	△ 1.2	----	----	△ 1.9	△ 0.9	△ 0.5	0.1
静岡	△ 1.2	△ 0.9	----	----	△ 1.2	△ 0.6	△ 0.3	0.1
愛知	0.2	1.5	----	----	1.0	2.3	1.2	2.0
三重	△ 1.6	△ 1.0	----	----	△ 1.6	△ 0.8	△ 0.3	0.9
滋賀	△ 1.3	△ 0.9	△ 0.2	0.5	△ 0.5	0.0	0.4	1.9
京都	△ 0.6	△ 0.2	△ 1.1	△ 0.3	△ 0.6	1.4	2.9	4.5
大阪	△ 0.2	0.4	△ 0.9	△ 0.9	△ 0.9	1.6	0.6	2.1
兵庫	△ 0.8	△ 0.1	0.0	0.0	△ 0.6	0.4	0.3	1.4
奈良	△ 1.2	△ 1.0	△ 1.4	△ 1.2	△ 1.1	0.0	2.4	2.7
和歌山	△ 1.4	△ 1.1	△ 1.1	△ 1.3	△ 1.2	△ 0.9	△ 1.2	△ 0.9
鳥取	△ 1.1	△ 0.9	△ 0.2	△ 0.3	△ 1.5	△ 1.3	△ 0.5	△ 0.3
島根	△ 1.1	△ 1.0	0.6	0.0	△ 1.3	△ 1.1	△ 0.9	△ 0.7
岡山	△ 1.1	△ 0.7	0.1	1.5	△ 0.7	0.2	0.4	1.5
広島	△ 0.7	△ 0.3	△ 2.6	△ 2.0	△ 0.2	0.7	1.1	1.5
山口	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.3
徳島	△ 1.3	△ 1.2	△ 1.6	△ 1.7	△ 1.8	△ 1.7	△ 0.4	0.4
香川	△ 1.0	△ 0.8	----	----	△ 1.0	△ 0.8	△ 1.1	△ 0.7
愛媛	△ 1.6	△ 1.5	△ 0.5	△ 0.5	△ 1.7	△ 1.5	△ 1.2	△ 1.0
高知	△ 0.8	△ 0.7	0.3	0.5	△ 1.2	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.7
福岡	1.5	2.5	2.4	5.2	2.7	4.0	4.4	6.3
佐賀	△ 0.3	0.1	0.0	----	△ 0.4	0.1	2.2	2.8
長崎	△ 1.0	△ 0.7	△ 0.3	0.2	△ 0.8	△ 0.4	△ 0.3	0.2
熊本	△ 0.2	0.2	1.7	1.7	△ 0.5	0.1	0.6	4.3
大分	0.0	0.2	△ 0.3	△ 0.1	△ 1.2	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.4
宮崎	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.7	△ 0.5	△ 1.2	△ 0.9	△ 0.6	△ 0.4
鹿児島	△ 1.4	△ 1.3	△ 0.2	△ 0.5	△ 1.8	△ 1.5	△ 0.7	△ 0.5
沖縄	1.6	2.7	2.2	1.9	0.7	1.9	12.1	12.2
全国	△ 0.5	0.1	△ 0.2	0.1	△ 0.5	0.5	0.8	1.7

都道府県別・用途別平均価格

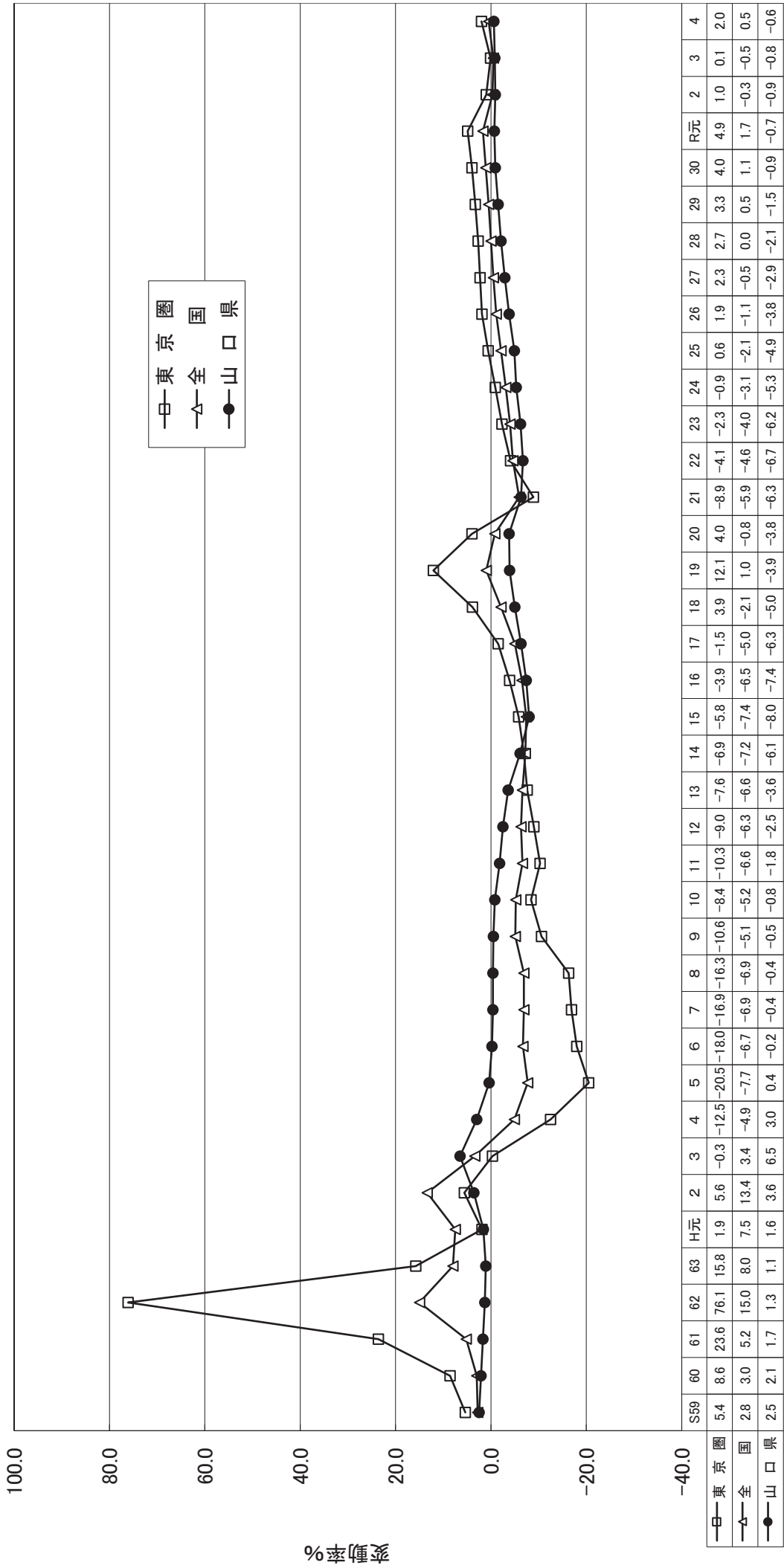
(単位：円/㎡)

都道府県名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	令和3年	令和4年	令和3年	令和4年	令和3年	令和4年	令和3年	令和4年
北海道	20,800	22,000	-----	-----	90,800	97,300	12,800	13,600
青森	15,900	15,900	8,600	8,500	33,600	33,400	12,800	12,800
岩手	25,400	25,600	13,500	13,800	44,600	44,300	12,000	12,100
宮城	44,100	46,000	13,600	14,400	263,000	275,100	22,000	23,300
秋田	13,200	13,200	4,800	4,800	24,300	24,400	5,500	6,200
山形	19,800	19,900	-----	-----	40,400	40,500	10,100	10,200
福島	23,400	23,500	12,300	12,200	45,600	45,900	13,300	13,300
茨城	32,400	32,700	11,100	11,000	65,400	66,300	20,700	20,900
栃木	32,300	33,800	14,900	14,800	65,700	67,500	15,600	16,200
群馬	31,500	31,400	-----	-----	71,400	71,200	20,800	20,900
埼玉	114,100	116,200	-----	-----	305,900	312,700	65,400	67,900
千葉	76,500	79,300	-----	-----	258,600	266,200	53,000	58,000
東京都	380,900	389,100	17,400	17,400	2,113,500	2,139,500	251,500	295,700
神奈川県	180,600	183,300	-----	-----	606,000	624,600	111,600	115,900
新潟	25,800	25,800	22,200	22,300	75,400	75,600	18,200	18,400
富山	30,800	30,800	16,800	16,700	76,600	78,000	13,400	13,400
石川	45,500	46,700	25,600	26,000	113,900	114,300	18,800	19,200
福井	29,600	29,400	-----	-----	55,600	55,500	11,900	11,900
山梨	23,700	23,500	14,600	14,800	44,600	44,300	14,100	14,300
長野	25,000	25,000	-----	-----	52,600	52,300	21,500	21,700
岐阜	32,200	32,000	-----	-----	86,500	86,000	20,100	20,100
静岡	64,200	64,000	-----	-----	139,700	139,900	45,600	45,700
愛知	105,300	108,300	-----	-----	441,800	458,200	58,100	59,400
三重	28,200	28,100	-----	-----	62,300	62,200	19,400	19,500
滋賀	46,600	46,800	21,100	21,100	93,100	94,000	26,600	27,100
京都	109,500	109,900	27,400	27,300	602,000	656,800	81,700	85,900
大阪	150,900	152,200	33,300	33,000	1,006,900	1,013,600	109,500	111,600
兵庫	105,900	107,300	29,500	29,500	321,400	325,000	49,700	51,300
奈良	52,600	52,600	22,200	22,000	166,100	168,100	39,100	40,500
和歌山	35,800	35,700	15,300	15,100	83,300	82,900	19,700	20,000
鳥取	19,100	19,000	10,500	10,500	45,700	45,000	13,300	13,200
島根	20,600	20,500	17,600	17,600	37,900	37,600	13,700	13,600
岡山	29,200	29,400	17,000	17,400	96,700	99,600	18,100	18,500
広島	57,400	58,400	15,000	14,700	212,000	219,200	42,100	43,100
山口	25,700	25,800	8,100	8,100	44,700	44,700	19,800	19,700
徳島	29,300	29,100	18,100	17,800	57,700	57,100	17,500	17,700
香川	32,700	32,600	-----	-----	73,900	73,500	16,400	16,300
愛媛	35,100	34,700	41,300	41,100	93,600	93,200	22,600	22,300
高知	30,600	30,500	30,900	31,100	69,800	69,200	15,600	15,500
福岡	56,800	60,100	24,100	26,200	356,700	378,900	31,200	33,800
佐賀	20,800	21,100	20,600	16,000	40,800	41,200	16,100	16,900
長崎	24,600	24,800	9,000	9,000	98,900	100,900	21,400	21,500
熊本	29,000	29,500	16,100	16,500	148,500	148,700	12,300	13,300
大分	25,300	25,800	6,800	6,800	54,200	54,200	16,900	16,900
宮崎	24,600	24,600	16,400	16,300	43,300	43,100	13,300	13,300
鹿児島	27,300	27,400	9,900	9,900	80,900	80,900	37,800	38,000
沖縄	63,700	65,200	30,000	30,600	178,600	180,800	91,000	103,200
全国	74,200	75,600	16,100	16,200	378,600	386,400	41,000	43,900

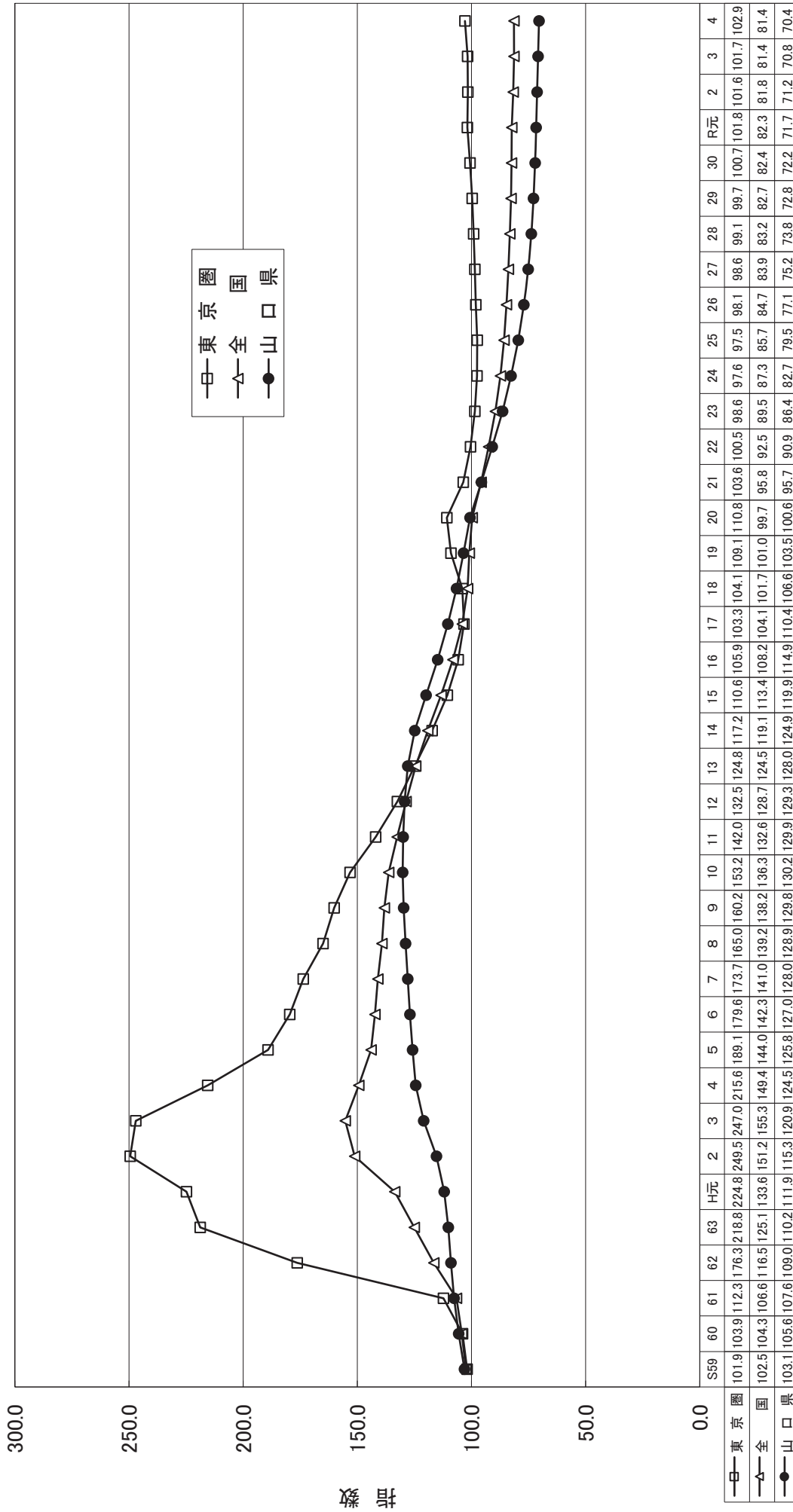
対前年平均変動率(住宅地)



対前年平均変動率(商業地)



地価推移(住宅地 S58=100)



地価推移(商業地 S58=100)

