

掲 載 に あ た っ て

(公社)山口県不動産鑑定士協会は、令和 5 年に発表された県内 704 地点(地価公示 309 地点・地価調査 395 地点)の土地価格及び地価推移等を記載した「令和 5 年版山口県地価要覧」を掲載しました。

不動産のあり方は、不動産がどのように構成され、どのように貢献しているかということに具体的に現れ、自然的、社会的、経済的及び行政的な要因の相互作用によって決定されるとともに、不動産の経済価値の本質を決定づけています。また、不動産の属する地域は固定的なものではなく、常に拡大縮小、集中拡散、発展衰退等の変化の過程にあるものであるから、不動産の価格は、過去と将来とにわたる長期的な考慮の下に形成され、常に変化の過程にあるものです。

不動産鑑定士は毎年、地価公示法に基づいて 1 月 1 日時点の地価公示標準地の鑑定評価と国土利用計画法に基づいて 7 月 1 日時点の地価調査基準地の鑑定評価を行っています。地価公示・地価調査によって公表された価格は、一般の不動産取引の指標になるとともに、相続税路線価、固定資産税評価、公共事業用地の取得の基準となるものであり、その示す価格の社会的公共的意義は極めて大きいものとなります。

この「山口県地価要覧」は、県民の皆様を中心に、様々な分野、組織、個人の方々に広く活用していただきたく掲載しました。本要覧は、令和 5 年の山口県内の地価とともに過去 5 年間の地価の推移等も掲載しておりますので、不動産取引や不動産市場動向等の有用な情報としてご利用いただけると幸甚に存じます。

当協会は、このような公的評価及び協会活動等を通じ、公益社団法人として、社会の信頼と期待に報いるよう鋭意、努めてまいりますので、今後ともご理解、ご支援を賜りますようお願い致します。

最後に、掲載にあたりご協力いただいた山口県総合企画部政策企画課をはじめ関係者の皆様に厚く御礼申し上げます。

令和 5 年 11 月

公益社団法人 山口県不動産鑑定士協会

会 長 原田 邦夫