

# 令和5年山口県地価調査結果の概要

山口県総合企画部政策企画課

## 1 目的

本調査は、国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するため、都道府県知事が毎年1回基準地の価格調査を実施し、その結果を公表するものである。

(国土利用計画法施行令第9条第1項及び第5項)

また、国の行う地価公示と併せて、一般の土地の取引価格の指標となるものである。

## 2 対象区域

県内19市町の全域

## 3 基準地の地点数

基準地の地点数は、宅地及び宅地見込地が383地点、林地が12地点で、合計395地点である。

－ 基準地の地点数の推移一覧表 －

年 区分	H26	H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5
地点数	397	397	397	397	397	397	395	395	395	395
対前年増減	0	0	0	0	0	0	△2	0	0	0

## 4 調査の基準日（価格時点）

令和5年7月1日

## 5 価格の判定

基準地について、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、これに基づいて知事が標準価格の判定を行ったものである。

## 6 基準地の価格の対前年変動率等

### (1) 用途別対前年平均変動率の推移

住宅地にあつては平成11年以降25年連続、商業地にあつては平成6年以降30年連続の下落であるが、下落率が縮小した。

用途別対前年平均変動率の推移は、次表のとおりである。

－ 用途別対前年平均変動率一覧表 －

(単位：%)

年 用途	H26	H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5
住宅地	△3.0	△2.5	△1.9	△1.3	△0.9	△0.6	△0.7	△0.6	△0.5	△0.3
宅地見込地	△5.0	△3.6	△2.3	△1.6	△0.7	△0.8	△0.7	△0.6	△0.6	△0.4
商業地	△3.8	△2.9	△2.1	△1.5	△0.9	△0.7	△0.9	△0.8	△0.6	△0.3
工業地	△3.1	△2.4	△2.0	△1.4	△0.8	△0.5	△0.7	△0.6	△0.3	0.0
全用途	△3.2	△2.6	△1.9	△1.4	△0.9	△0.6	△0.7	△0.7	△0.5	△0.3
林地	△3.3	△3.2	△3.0	△2.9	△2.9	△2.8	△2.6	△2.1	△1.8	△1.3

### (2) 市町別対前年平均変動率上位（上昇）市町の状況

住宅地では、下松市が6年連続、和木町が5年連続、宇部市が3年連続で上昇した。

商業地では、防府市が4年連続、山口市が3年連続、下松市が2年連続で上昇した。

市町別対前年平均変動率の上昇が大きい市町は、次表のとおりである。

－ 市町別対前年平均変動率上位（上昇）市町 － (単位：%)

用途		住宅地			商業地		
順位		1位	2位	3位	1位	2位	3位
R5	市町名	和木町	下松市	宇部市	防府市	下松市	山口市
	平均変動率	0.9	0.7	0.5	0.8	0.6	0.4
R4	市町名	下松市	和木町	宇部市	下松市	防府市	山口市
	平均変動率	0.6	0.6	0.2	0.5	0.5	0.5

(3) 市町別対前年平均変動率下位（下落）市町の状況

市町別対前年平均変動率の下落が大きい市町は、次表のとおりである。

－ 市町別対前年平均変動率下位（下落）市町 － (単位：%)

用途		住宅地			商業地		
順位		1位	2位	3位	1位	2位	3位
R5	市町名	上関町	周防大島町	美祢市	周防大島町	上関町	阿武町
	平均変動率	△3.2	△2.2	△2.1	△3.3	△3.0	△1.8
R4	市町名	上関町	美祢市	阿武町	周防大島町	上関町	阿武町
	平均変動率	△3.1	△2.5	△2.5	△3.2	△2.9	△2.9

(4) 個別地点の状況

前回からの継続地点 395 地点のうち、変動率上昇は 142 地点、横ばい（変動率 0.0 %）は 58 地点となった。

－ 変動率上昇及び横ばい地点数の内訳 －

区分	宅地及び宅地見込地					林地	合計	
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計			
地点数	276 (276)	10 (10)	85 (85)	12 (12)	383 (383)	12 (12)	395 (395)	
選定替	0 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (1)	0 (0)	0 (1)	
継続地点	276 (275)	10 (10)	85 (85)	12 (12)	383 (382)	12 (12)	395 (394)	
内訳	上昇	103 (92)	2 (1)	32 (21)	5 (0)	142 (114)	0 (0)	142 (114)
	横ばい	38 (45)	2 (3)	12 (16)	4 (9)	56 (73)	2 (1)	58 (74)
	下落	135 (138)	6 (6)	41 (48)	3 (3)	185 (195)	10 (11)	195 (206)

※ ( ) は昨年の数値である。

## 7 基準地の価格水準等

用途別の平均価格は次表のとおりである。

－ 用途別平均価格一覧表 － (単位：宅地 円/㎡・林地 円/10a)

区 分	宅地及び宅地見込地					林 地
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	
市平均	26,600 (26,500)	8,100 (8,100)	46,400 (46,300)	19,700 (19,700)	30,300 (30,200)	129,800 (131,600)
町平均	19,200 (19,300)	— (—)	22,800 (23,300)	— (—)	19,900 (20,100)	53,900 (54,700)
県平均	25,900 (25,800)	8,100 (8,100)	44,800 (44,700)	19,700 (19,700)	29,500 (29,300)	117,200 (118,800)

注1 単位区分の宅地とは林地以外の用途であり、住宅地から工業地までをいう。

2 宅地の単位は「円/㎡」であり、林地の単位は「円/10a」である。

3 ( ) 内は、昨年価格である。

### 【参考】

① 全国及び中国5県の対前年平均変動率 (単位：%)

用途 県名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	R5	R4	R5	R4	R5	R4	R5	R4
山 口	△0.3	△0.5	△0.4	△0.6	△0.3	△0.6	0.0	△0.3
鳥 取	△0.8	△0.9	△0.3	△0.3	△1.1	△1.3	△0.3	△0.3
島 根	△0.9	△1.0	0.5	0.0	△1.0	△1.1	△0.3	△0.7
岡 山	△0.5	△0.7	1.9	1.5	0.7	0.2	1.5	1.5
広 島	0.0	△0.3	△1.4	△2.0	1.3	0.7	1.5	1.5
中国5県平均	△0.4	△0.6	0.2	△0.1	0.3	△0.1	0.4	0.3
全国平均	0.7	0.1	0.5	0.1	1.5	0.5	2.6	1.7

② 全国状況との比較

	平均変動率		平均価格	
	住宅地	商業地	住宅地	商業地
山口県	△0.3% (△0.5%)	△0.3% (△0.6%)	25,900円/㎡ (25,800円/㎡)	44,800円/㎡ (44,700円/㎡)
全国順位	22位 (22位)	27位 (24位)	34位 (32位)	38位 (39位)
全 国	0.7% (0.1%)	1.5% (0.5%)	77,700円/㎡ (75,600円/㎡)	405,700円/㎡ (386,400円/㎡)

※ ( ) は昨年の数値及び順位である。

③ 全国都道府県庁所在地状況との比較

	平均変動率		平均価格	
	住宅地	商業地	住宅地	商業地
山口市	△0.1% (△0.2%)	0.4% (0.5%)	27,200円/㎡ (27,000円/㎡)	59,300円/㎡ (58,600円/㎡)
全国順位	38位 (32位)	32位 (25位)	46位 (46位)	45位 (46位)

※ ( ) は昨年の数値及び順位である。

(地価調査)

## 基準地の用途別山口県平均変動率推移

(単位:%)

(単位:%)

対象年	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
S51	1.1	0.5	0.4	0.2	0.9	0.0
S52	2.0	1.5	0.5	0.4	1.5	0.8
S53	2.6	3.3	1.3	0.3	2.2	0.0
S54	4.6	4.4	2.7	2.4	4.0	0.0
S55	7.9	8.2	5.2	4.6	7.1	0.7
S56	7.8	8.2	4.8	4.3	7.0	1.2
S57	6.5	6.9	4.1	3.3	5.9	0.4
S58	4.0	3.1	2.9	2.1	3.7	0.2
S59	3.1	2.9	2.5	2.0	2.9	0.2
S60	2.4	2.3	2.1	1.8	2.3	0.2
S61	1.9	1.8	1.7	1.3	1.8	0.0
S62	1.3	1.1	1.3	0.4	1.2	0.0
S63	1.1	1.2	1.1	0.6	1.1	0.3
H1	1.6	1.8	1.6	1.5	1.6	0.2
H2	3.0	2.8	3.6	2.2	3.1	0.3
H3	4.9	4.6	6.5	3.9	5.1	1.2
H4	2.9	3.7	3.0	2.0	2.9	0.5
H5	1.1	1.8	0.4	0.6	1.0	0.2
H6	0.9	1.3	△ 0.2	0.2	0.7	0.2
H7	0.8	1.0	△ 0.4	△ 0.3	0.6	0.1
H8	0.7	0.8	△ 0.4	△ 0.1	0.5	0.1
H9	0.7	0.7	△ 0.5	0.0	0.5	0.1
H10	0.3	0.4	△ 0.8	△ 0.3	0.1	0.0
H11	△ 0.2	△ 0.1	△ 1.8	△ 0.4	△ 0.5	△ 0.3
H12	△ 0.5	△ 0.2	△ 2.5	△ 0.4	△ 0.9	△ 0.3
H13	△ 1.0	△ 0.8	△ 3.6	△ 0.9	△ 1.6	△ 0.6
H14	△ 2.4	△ 4.1	△ 6.1	△ 1.9	△ 3.2	△ 1.1
H15	△ 4.0	△ 6.5	△ 8.0	△ 3.7	△ 4.9	△ 3.2
H16	△ 4.2	△ 6.8	△ 7.4	△ 4.4	△ 4.9	△ 4.3
H17	△ 3.9	△ 6.4	△ 6.3	△ 3.8	△ 4.4	△ 4.7
H18	△ 3.4	△ 5.7	△ 5.0	△ 3.1	△ 3.8	△ 4.2
H19	△ 2.9	△ 5.4	△ 3.9	△ 2.1	△ 3.1	△ 3.7
H20	△ 2.8	△ 5.5	△ 3.8	△ 2.1	△ 3.1	△ 3.6
H21	△ 4.9	△ 8.0	△ 6.3	△ 5.7	△ 5.3	△ 4.7
H22	△ 5.0	△ 8.8	△ 6.7	△ 6.0	△ 5.5	△ 4.6
H23	△ 5.0	△ 8.4	△ 6.2	△ 5.8	△ 5.3	△ 4.5
H24	△ 4.3	△ 7.0	△ 5.3	△ 5.1	△ 4.6	△ 4.6
H25	△ 3.8	△ 6.2	△ 4.9	△ 4.5	△ 4.1	△ 4.1
H26	△ 3.0	△ 5.0	△ 3.8	△ 3.1	△ 3.2	△ 3.3
H27	△ 2.5	△ 3.6	△ 2.9	△ 2.4	△ 2.6	△ 3.2
H28	△ 1.9	△ 2.3	△ 2.1	△ 2.0	△ 1.9	△ 3.0
H29	△ 1.3	△ 1.6	△ 1.5	△ 1.4	△ 1.4	△ 2.9
H30	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.9	△ 0.8	△ 0.9	△ 2.9
R元	△ 0.6	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.6	△ 2.8
R2	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.7	△ 2.6
R3	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.7	△ 2.1
R4	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.5	△ 1.8
<b>R5</b>	<b>△ 0.3</b>	<b>△ 0.4</b>	<b>△ 0.3</b>	<b>0.0</b>	<b>△ 0.3</b>	<b>△ 1.3</b>

(地価調査)

## 基準地の用途別山口県平均価格推移

(単位:円/㎡) (単位:円/10a)

対象年	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
S50	13,400	11,200	28,400	15,000	16,400	451,200
S51	14,000	11,200	30,500	14,400	17,300	292,200
S52	14,500	11,400	32,100	14,600	18,000	268,800
S53	15,600	11,800	34,800	14,600	19,300	268,800
S54	18,200	12,100	38,600	14,900	21,700	238,900
S55	21,400	12,400	43,800	16,900	25,200	244,000
S56	24,900	13,100	52,100	18,700	29,700	248,600
S57	28,200	14,200	61,800	20,800	34,100	253,500
S58	30,800	15,900	71,000	26,200	37,600	270,200
S59	32,000	16,300	74,800	26,700	39,000	271,800
S60	32,900	16,700	76,100	27,200	39,700	330,400
S61	33,600	15,400	77,400	27,500	40,500	368,100
S62	34,300	15,600	80,700	27,600	41,400	354,800
S63	34,800	15,200	80,600	27,800	42,000	357,600
H1	36,600	15,500	123,200	28,200	51,700	368,500
H2	38,300	16,700	132,300	28,800	54,800	371,300
H3	40,900	17,900	151,000	28,800	60,600	375,300
H4	43,000	19,500	159,700	29,200	64,200	378,800
H5	43,800	21,100	162,900	31,100	65,700	380,200
H6	44,200	22,300	161,500	31,200	65,800	390,500
H7	45,300	22,500	157,700	31,100	66,100	392,000
H8	45,600	22,800	154,900	29,600	65,700	392,700
H9	46,000	23,100	149,700	29,600	65,100	393,400
H10	46,300	23,200	143,800	29,500	64,000	393,800
H11	44,600	23,100	126,300	29,300	60,000	370,400
H12	43,700	22,900	119,000	29,200	58,100	369,000
H13	42,800	23,000	109,600	28,900	55,600	365,800
H14	41,400	21,200	99,400	28,400	52,400	359,700
H15	39,300	19,700	88,400	27,300	48,400	345,400
H16	37,200	18,300	78,900	26,200	44,800	323,000
H17	35,400	17,100	72,700	26,100	42,300	235,000
H18	33,900	15,900	68,600	25,300	40,900	209,900
H19	33,500	14,900	66,100	24,900	40,400	201,900
H20	32,600	14,100	63,400	24,400	39,100	198,500
H21	31,100	12,900	61,700	23,000	37,300	188,400
H22	29,700	11,600	58,400	21,700	35,400	179,400
H23	28,300	10,700	55,000	20,500	33,600	171,000
H24	27,400	9,900	52,400	19,500	32,300	163,800
H25	26,600	9,300	48,900	22,900	31,000	156,500
H26	26,100	8,900	47,000	21,500	30,100	149,700
H27	25,600	8,600	46,300	21,000	29,600	144,400
H28	25,400	8,400	45,500	20,700	29,200	139,300
H29	25,400	8,200	45,000	20,400	29,100	134,700
H30	25,400	8,200	44,900	20,200	29,100	130,500
R元	25,500	8,200	44,900	20,100	29,100	126,800
R2	25,600	8,200	44,700	19,900	29,300	123,500
R3	25,700	8,100	44,700	19,800	29,300	121,000
R4	25,800	8,100	44,700	19,700	29,300	118,800
<b>R5</b>	<b>25,900</b>	<b>8,100</b>	<b>44,800</b>	<b>19,700</b>	<b>29,500</b>	<b>117,200</b>

基準地の市町別・用途別対前年平均変動率

(単位:%)

区分 市町名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	R4	R5	R4	R5	R4	R5	R4	R5	R4	R5
下関市	△ 0.1	<b>0.2</b>	2.8	<b>2.0</b>	△ 0.8	<b>△ 0.2</b>	0.0	<b>0.5</b>	△ 0.2	<b>0.1</b>
宇部市	0.2	<b>0.5</b>	0.0	<b>0.7</b>	△ 0.3	<b>0.3</b>	0.0	<b>0.6</b>	0.1	<b>0.5</b>
山口市	△ 0.2	<b>△ 0.1</b>	0.0	<b>0.0</b>	0.5	<b>0.4</b>			0.0	<b>0.0</b>
萩市	△ 2.0	<b>△ 1.5</b>	△ 2.7	<b>△ 2.3</b>	△ 1.8	<b>△ 1.2</b>			△ 2.0	<b>△ 1.5</b>
防府市	0.2	<b>0.5</b>	△ 0.5	<b>△ 0.5</b>	0.5	<b>0.8</b>	0.0	<b>0.0</b>	0.2	<b>0.5</b>
下松市	0.6	<b>0.7</b>	0.0	<b>0.0</b>	0.5	<b>0.6</b>	△ 1.2	<b>△ 0.6</b>	0.4	<b>0.6</b>
岩国市	△ 0.2	<b>△ 0.1</b>	△ 2.8	<b>△ 1.9</b>	△ 0.8	<b>△ 0.8</b>			△ 0.4	<b>△ 0.3</b>
光市	△ 0.4	<b>△ 0.4</b>	△ 0.6	<b>△ 0.4</b>	△ 0.5	<b>△ 0.4</b>	0.0	<b>0.0</b>	△ 0.4	<b>△ 0.4</b>
長門市	△ 1.8	<b>△ 1.1</b>			△ 2.0	<b>△ 0.9</b>			△ 1.9	<b>△ 1.1</b>
柳井市	△ 0.6	<b>△ 0.7</b>			△ 0.8	<b>△ 0.8</b>	0.0	<b>0.0</b>	△ 0.6	<b>△ 0.7</b>
美祢市	△ 2.5	<b>△ 2.1</b>			△ 2.3	<b>△ 1.4</b>			△ 2.5	<b>△ 2.0</b>
周南市	0.1	<b>0.3</b>	△ 1.2	<b>△ 1.0</b>	0.1	<b>0.4</b>	△ 0.8	<b>△ 0.5</b>	0.0	<b>0.2</b>
山陽小野田市	△ 0.3	<b>0.0</b>	△ 0.5	<b>△ 0.5</b>	△ 0.6	<b>△ 0.2</b>	△ 0.6	<b>△ 0.6</b>	△ 0.4	<b>△ 0.2</b>
市平均	△ 0.3	<b>△ 0.1</b>	△ 0.6	<b>△ 0.4</b>	△ 0.5	<b>△ 0.1</b>	△ 0.3	<b>0.0</b>	△ 0.4	<b>△ 0.1</b>
周防大島町	△ 2.0	<b>△ 2.2</b>			△ 3.2	<b>△ 3.3</b>			△ 2.2	<b>△ 2.4</b>
和木町	0.6	<b>0.9</b>							0.6	<b>0.9</b>
上関町	△ 3.1	<b>△ 3.2</b>			△ 2.9	<b>△ 3.0</b>			△ 3.1	<b>△ 3.2</b>
田布施町	△ 1.2	<b>△ 1.1</b>			△ 0.9	<b>△ 0.3</b>			△ 1.2	<b>△ 0.9</b>
平生町	△ 0.9	<b>△ 0.9</b>			△ 0.7	<b>△ 0.4</b>			△ 0.9	<b>△ 0.8</b>
阿武町	△ 2.5	<b>△ 1.2</b>			△ 2.9	<b>△ 1.8</b>			△ 2.6	<b>△ 1.4</b>
町平均	△ 1.6	<b>△ 1.5</b>			△ 2.3	<b>△ 2.0</b>			△ 1.7	<b>△ 1.6</b>
県平均	△ 0.5	<b>△ 0.3</b>	△ 0.6	<b>△ 0.4</b>	△ 0.6	<b>△ 0.3</b>	△ 0.3	<b>0.0</b>	△ 0.5	<b>△ 0.3</b>

## 基準地の市町別・用途別平均価格

(単位:円/㎡)

市 町 名	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
下関市	30,200	15,200	48,300	18,900	33,800
宇部市	23,300	7,100	44,500	14,300	27,100
山口市	27,200	6,700	59,300		35,100
萩市	11,400	3,500	21,500		13,300
防府市	25,300	8,300	46,000	13,300	28,000
下松市	43,000	10,000	63,900	16,800	43,300
岩国市	33,000	10,200	53,700		37,100
光市	25,500	8,000	38,900	29,700	27,200
長門市	11,100		14,800		11,900
柳井市	27,100		41,800	21,700	30,600
美祢市	5,800		13,500		7,600
周南市	36,100	8,000	59,700	28,200	39,700
山陽小野田市	19,300	4,100	34,200	8,900	20,700
市平均	26,600	8,100	46,400	19,700	30,300
周防大島町	12,800		22,300		14,600
和木町	61,900				61,900
上関町	12,000		16,000		13,000
田布施町	18,400		31,600		21,100
平生町	17,600		28,300		19,700
阿武町	6,200		16,500		8,800
町平均	19,200		22,800		19,900
県平均	25,900	8,100	44,800	19,700	29,500

基準地の市町別・用途別平均変動率下位順位

(単位:%)

順位	市町名	住宅地	順位	市町名	商業地
1	上関町	△ 3.2	1	周防大島町	△ 3.3
2	周防大島町	△ 2.2	2	上関町	△ 3.0
3	美祢市	△ 2.1	3	阿武町	△ 1.8
4	萩市	△ 1.5	4	美祢市	△ 1.4
5	阿武町	△ 1.2	5	萩市	△ 1.2
6	長門市	△ 1.1	6	長門市	△ 0.9
7	田布施町	△ 1.1	7	柳井市	△ 0.8
8	平生町	△ 0.9	8	岩国市	△ 0.8
9	柳井市	△ 0.7	9	平生町	△ 0.4
10	光市	△ 0.4	10	光市	△ 0.4
11	山口市	△ 0.1	11	田布施町	△ 0.3
12	岩国市	△ 0.1	12	山陽小野田市	△ 0.2
13	山陽小野田市	0.0	13	下関市	△ 0.2
14	下関市	0.2	14	宇部市	0.3
15	周南市	0.3	15	周南市	0.4
16	防府市	0.5	16	山口市	0.4
17	宇部市	0.5	17	下松市	0.6
18	下松市	0.7	18	防府市	0.8
19	和木町	0.9	-	和木町	
	市平均	△ 0.1		市平均	△ 0.1
	町平均	△ 1.5		町平均	△ 2.0
	県平均	△ 0.3		県平均	△ 0.3

\*和木町は商業地の地点なし

順位	市町名	変動率
6	長門市	-1.0500
7	田布施町	-1.1091
11	山口市	-0.1303
12	岩国市	-0.0529
16	防府市	0.4857
17	宇部市	0.5038

順位	市町名	変動率
7	柳井市	-0.8333
8	岩国市	-0.7800
9	平生町	-0.4000
10	光市	-0.3667
12	山陽小野田市	-0.2000
13	下関市	-0.1692
15	周南市	0.3875
16	山口市	0.4333

基準地の市町別・用途別平均価格上位順位

(単位:円/㎡)

順位	市町名	住宅地	順位	市町名	商業地
1	和木町	61,900	1	下松市	63,900
2	下松市	43,000	2	周南市	59,700
3	周南市	36,100	3	山口市	59,300
4	岩国市	33,000	4	岩国市	53,700
5	下関市	30,200	5	下関市	48,300
6	山口市	27,200	6	防府市	46,000
7	柳井市	27,100	7	宇部市	44,500
8	光市	25,500	8	柳井市	41,800
9	防府市	25,300	9	光市	38,900
10	宇部市	23,300	10	山陽小野田市	34,200
11	山陽小野田市	19,300	11	田布施町	31,600
12	田布施町	18,400	12	平生町	28,300
13	平生町	17,600	13	周防大島町	22,300
14	周防大島町	12,800	14	萩市	21,500
15	上関町	12,000	15	阿武町	16,500
16	萩市	11,400	16	上関町	16,000
17	長門市	11,100	17	長門市	14,800
18	阿武町	6,200	18	美祢市	13,500
19	美祢市	5,800	-	和木町	
	市平均	26,600		市平均	46,400
	町平均	19,200		町平均	22,800
	県平均	25,900		県平均	44,800

\*和木町は商業地の地点なし



基準地の市町別・用途別地点数

区分 市町名	宅地及び宅地見込地					林地	合計
	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	計		
下関市	43	1	13	1	58	1	59
宇部市	26	1	9	3	39	1	40
山口市	33	1	12		46	2	48
萩市	16	1	5		22	1	23
防府市	14	1	4	1	20		20
下松市	10	1	3	1	15		15
岩国市	34	1	10		45	1	46
光市	11	1	3	1	16	1	17
長門市	11		3		14	1	15
柳井市	7		3	1	11		11
美祢市	10		3		13	1	14
周南市	26	1	8	3	38	1	39
山陽小野田市	9	1	3	1	14		14
<b>市計</b>	<b>250</b>	<b>10</b>	<b>79</b>	<b>12</b>	<b>351</b>	<b>10</b>	<b>361</b>
周防大島町	9		2		11		11
和木町	3				3		3
上関町	3		1		4	1	5
田布施町	4		1		5		5
平生町	4		1		5		5
阿武町	3		1		4	1	5
<b>町計</b>	<b>26</b>		<b>6</b>		<b>32</b>	<b>2</b>	<b>34</b>
<b>県計</b>	<b>276</b>	<b>10</b>	<b>85</b>	<b>12</b>	<b>383</b>	<b>12</b>	<b>395</b>

基準地の市町別・用途別 上昇・横ばい・下落地点数内訳

区分 市町名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			林地			合計		
	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落
下関市	19 (16)	4 (7)	20 (20)	1 (1)			5 (2)	1 (1)	7 (10)	1					1 (1)	26 (19)	5 (9)	28 (31)
宇部市	16 (11)	7 (9)	3 (6)	1		(1)	6 (3)		3 (4)	3					1 (1)	26 (14)	7 (15)	7 (11)
山口市	14 (14)	7 (6)	12 (13)		1 (1)		7 (4)	3 (6)	2 (2)					1 (1)	1 (1)	21 (18)	12 (14)	15 (16)
萩市			16 (16)			1 (1)			5 (5)						1 (1)			23 (23)
防府市	10 (10)	1 (1)	3 (3)			1 (1)	3 (2)	1 (2)			1 (1)					13 (12)	3 (4)	4 (4)
下松市	8 (7)	1 (2)	1 (1)		1 (1)		2 (2)	1 (1)				1 (1)				10 (9)	3 (4)	2 (2)
岩国市	12 (11)	11 (13)	11 (10)			1 (1)	2 (2)	3 (3)	5 (5)					1 (1)	14 (13)	14 (16)	18 (17)	
光市		4 (4)	7 (6)			1 (1)	1	1 (1)	1 (2)		1 (1)			1 (1)	1 (1)	6 (6)	10 (10)	
長門市		1 (1)	10 (10)						3 (3)					1 (1)		1 (1)	14 (14)	
柳井市		1 (1)	6 (6)						3 (3)		1 (1)					2 (2)	9 (9)	
美祢市			10 (10)					1	2 (3)					1 (1)		1 (1)	13 (14)	
周南市	17 (17)	1	8 (9)			1 (1)	6 (6)		2 (2)	1	1 (2)	1 (1)		1 (1)	24 (23)	2 (2)	13 (14)	
山陽小野田市	4 (3)		5 (5)			1 (1)		1	2 (3)			1 (1)			4 (3)	1 (1)	9 (10)	
周防大島町			9 (9)						2 (2)								11 (11)	
和木町	3 (2)		(1)												3 (2)	(1)		
上関町			3 (3)						1 (1)					1 (1)			5 (5)	
田布施町			4 (4)						1 (1)								5 (5)	
平生町			4 (4)						1 (1)								5 (5)	
阿武町			3 (3)						1 (1)				1	(1)		1	4 (5)	
計	103 (92)	38 (45)	135 (138)	2 (1)	2 (3)	6 (6)	32 (21)	12 (16)	41 (48)	5	4 (9)	3 (3)		2 (1)	10 (11)	142 (114)	58 (74)	195 (206)
用途別計			276 (275)			10 (10)			85 (85)			12 (12)			12 (12)			395 (394)

※( )内は前回数値

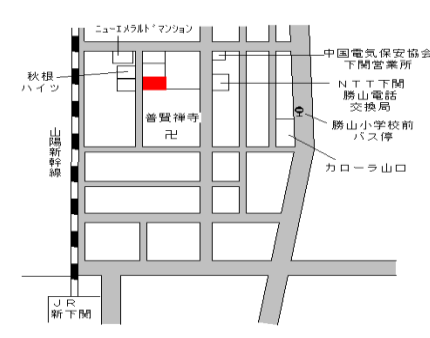




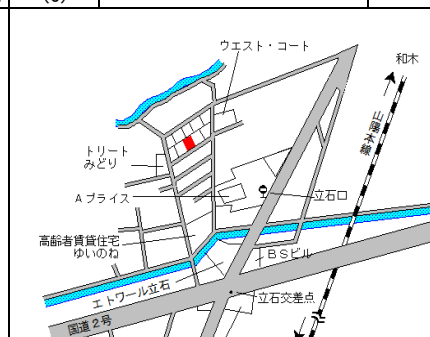




基準地の価格上位一覧(住宅地)

(単位:価格・円/㎡ 変動率・%)

順位	基準地 番号	所在地	令和5年	令和4年	順位	基準地周辺の土地利用の状況
			価格 変動率	価格 変動率		
1	下関(県) -10	しものせきし あきねほんまち 下関市秋根本町1丁目2番4 「秋根本町1-2-23」	82,700 2.0	81,100 2.4	1	一般住宅を主とし、マンション等が介在する住宅地域
2	岩国(県) -10	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町1丁目116番9 「南岩国町1-24-65」	75,800 3.6	73,200 2.8	3	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域
2	和木(県) -1	くがぐんわきちょう わき 玖珂郡和木町和木3丁目149番9 「和木3-4-28」	75,800 1.3	74,800 1.1	2	中小規模一般住宅、社宅等が混在する住宅地域
4	周南(県) -11	しゅうなんし みどりまち 周南市緑町2丁目30番 「中央町7-21」	73,400 2.9	71,300 2.4	5	中規模一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域
5	下松(県) -3	くだまつし ちゅうおうちょう 下松市中央町343番74 「中央町7-21」	72,800 1.1	72,000 1.1	4	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域
6	岩国(県) -2	いわくにし たていしまち 岩国市立石町3丁目3155番7 「立石町3-8-26-2」	72,600 1.8	71,300 1.9	5	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
7	周南(県) -5	しゅうなんし しゅうよう 周南市周陽1丁目50番4 「周陽1-5-7」	72,300 2.1	70,800 2.0	7	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
8	山口(県) -11	やまぐちし しろいし 山口市白石1丁目2301番4 「白石1-11-9」	70,200 1.9	68,900 1.8	8	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域
9	周南(県) -16	しゅうなんし まどころ 周南市政所3丁目2番9 「政所3-2-8」	70,000 2.3	68,400 1.5	9	一般住宅が多い利便性の良い住宅地域
10	山口(県) -12	やまぐちし うしろがわら かたおか 山口市後河原字片岡214番3	68,900 1.8	67,700 1.8	10	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

注「」の表示は、基準地の住居表示である。

基準地の価格上位所在図(住宅地)

基準地 番号 (順位)	基準地の所 在及び地番 並びに住居 表示	価格 (円/㎡) 変動率						
下関(県) -10 (1)	下関市秋根本町1丁目2番4 「秋根本町1-2-23」	82,700 2.0	岩国(県) -10 (2)	岩国市南岩国町1丁目116番9 「南岩国町1-24-65」	75,800 3.6	和木(県) -1 (2)	玖珂郡和木町和木3丁目149番9 「和木3-4-28」	75,800 1.3
								
周南(県) -11 (4)	周南市緑町2丁目30番	73,400 2.9	下松(県) -3 (5)	下松市中央町343番74 「中央町7-21」	72,800 1.1	岩国(県) -2 (6)	岩国市立石町3丁目3155番7 「立石町3-8-26-2」	72,600 1.8
								
周南(県) -5 (7)	周南市周陽1丁目50番4 「周陽1-5-7」	72,300 2.1	山口(県) -11 (8)	山口市白石1丁目2301番4 「白石1-11-9」	70,200 1.9	周南(県) -16 (9)	周南市政所3丁目2番9 「政所3-2-8」	70,000 2.3
								
山口(県) -12 (10)	山口市後河原字片岡214番3	68,900 1.8						
								

基準地の価格上位一覧(商業地)

(単位:価格・円/㎡ 変動率・%)

順位	基準地 番号	所在地	令和5年	令和4年	順位	基準地周辺の土地利用の状況
			価格 変動率	価格 変動率		
1	岩国(県) 5-2	いわくにしまりふまち 岩国市麻里布町2丁目72番3 「麻里布町2-9-24」 (ビジコム岩国ビル)	148,000 △ 0.7	149,000 △ 0.7	1	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域
2	下関(県) 5-3	しものせきしなべちよう 下関市南部町9番6 「南部町23-5」 (第6トマトビル)	116,000 0.9	115,000 0.0	2	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域
3	山口(県) 5-8	やまぐちし おごおりめいじ 山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」 (BLACK SHIP72)	110,000 3.8	106,000 7.5	3	飲食店舗、ホテル等が混在する駅前の商業地域
4	山口(県) 5-1	やまぐちし ちゆうおう 山口市中央1丁目201番	95,600 0.0	95,600 0.0	4	中層事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域
5	周南(県) 5-3	しゅうなんし きさんどおり 周南市岐山通2丁目21番 (株式会社玉井歯科商店徳山店)	95,200 0.8	94,400 0.7	5	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域
6	岩国(県) 5-3	いわくにし おづまち 岩国市尾津町2丁目470番3 「尾津町2-21-40」 (第二双葉ビル)	88,600 0.7	88,000 0.3	6	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域
7	山口(県) 5-4	やまぐちし みどりちよう 山口市緑町2329番31 「緑町2-20」 (朝日新聞山口総局)	86,000 1.3	84,900 0.0	7	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域
8	岩国(県) 5-5	いわくにし まりふまち 岩国市麻里布町3丁目119番4 「麻里布町3-19-8」 (m'sビル)	84,800 0.0	84,800 0.0	8	小売店舗、飲食店舗、ビル等が混在する商業地域
9	宇部(県) 5-3	うべし みなみこぐし 宇部市南小串1丁目4番4 「南小串1-4-8」 (東進衛星予備校 宇部新川校)	77,600 0.5	77,200 0.4	9	中低層の店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ大学病院に近い商業地域
10	周南(県) 5-4	しゅうなんし ほんまち 周南市本町1丁目20番 (秋山会計事務所)	74,400 1.9	73,000 1.1	12	事務所、小売店舗、ホテル等が立ち並ぶ商業地域

注「」の表示は、基準地の住居表示である。

基準地の価格上位所在図(商業地)

基準地 番号 (順位)	基準地 及び地 に 住居 表示	所在 並び 表示	価格 (円/㎡) 変動率	下関(県)	下関市南部町9番6 「南部町23-5」	116,000 0.9	山口(県)	山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」	110,000 3.8
岩国(県) 5-2 (1)	岩国市麻里布町2丁目72番3 「麻里布町2-9-24」		148,000 △ 0.7						
山口(県) 5-1 (4)	山口市中央1丁目201番		95,600 0.0	周南(県) 5-3 (5)	周南市岐山通2丁目21番	95,200 0.8	岩国(県) 5-3 (6)	岩国市尾津町2丁目470番3 「尾津町2-21-40」	88,600 0.7
山口(県) 5-4 (7)	山口市緑町2329番31 「緑町2-20」		86,000 1.3	岩国(県) 5-5 (8)	岩国市麻里布町3丁目119番4 「麻里布町3-19-8」	84,800 0.0	宇部(県) 5-3 (9)	宇部市南小串1丁目4番4 「南小串1-4-8」	77,600 0.5
周南(県) 5-4 (10)	周南市本町1丁目20番		74,400 1.9						

基準地の上昇率上位一覧(住宅地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和5年	令和4年	順位	要因
			変動率 価格	変動率 価格		
1	岩国(県)	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町3丁目812番25 -5「南岩国町3-23-56」	3.9 64,500	3.0 62,100	1	大型商業施設やスーパー等に近く、生活利便性が良好で、需要は堅調である
2	下関(県)	しものせきし ちょうふあんようじ 下関市長府安養寺4丁目1363番12 -6「長府安養寺4-9-9」	3.9 53,800	2.8 51,800	4	生活利便性に恵まれた住宅地域であることに加え、縁辺の社宅跡地開発の波及効果より需要の高まりが認められる。
3	岩国(県)	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町1丁目116番9 -10「南岩国町1-24-65」	3.6 75,800	2.8 73,200	2	南岩国駅から徒歩圏の交通利便性に加え、大型商業施設が近くにある良好な生活利便性により需要は堅調である
4	周南(県)	しゅうなんし みどりまち 周南市緑町2丁目30番 -11	2.9 73,400	2.4 71,300	8	徳山駅から徒歩圏の交通利便性に加え、街区整然とした閑静な住環境で、供給が少なく需要は堅調である
5	下関(県)	しものせきし ふるやちょう 下関市古屋町2丁目2054番6 -28「古屋町2-4-6」	2.9 49,400	2.8 48,000	3	生活利便性に恵まれた住宅地域で、需要は堅調である
6	宇部(県)	うべし こぐし にたんだ 宇部市大字小串字式反田579番13 -25	2.8 39,900	2.6 38,800	6	居住環境、生活利便性に優れる小串地区での値頃感から需要は堅調である
7	宇部(県)	うべし みなみこぐし 宇部市南小串2丁目10番18 -19「南小串2-10-29」	2.8 54,500	2.7 53,000	5	居住環境、生活利便性に優れる小串地区での値頃感から需要は堅調である
8	防府(県)	ほうふし こくぶんじちょう 防府市国分寺町2680番33 -7「国分寺町1-14-1」	2.7 42,200	2.0 41,100	18	居住環境の良好な住宅地域で、供給が少なく需要は堅調である
9	下松(県)	くだまつし みさとちょう 下松市美里町2丁目1669番5 -4「美里町2-10-16」	2.7 65,800	2.2 64,100	12	大型商業施設に近く、生活利便性の良好な住宅地域で、需要は堅調である
10	下関(県)	しものせきし ひえだなかまち 下関市稗田中町7番21 -17「稗田中町25-37」	2.6 55,200	2.3 53,800	10	大型商業施設やスーパー等に近く、生活利便性が良好で、需要は堅調である

注「」の表示は、基準地の住居表示である。

基準地の上昇率上位所在図(住宅地)

基準地 番号 (順位)	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	変動率 価格 (円/㎡)	下関(県)	下関市長府安養寺4丁目1363番12 -6「長府安養寺4-9-9」	3.9 53,800	岩国(県)	岩国市南岩国町1丁目116番9 -10「南岩国町1-24-65」	3.6 75,800
(1)	岩国市南岩国町3丁目812番25 「南岩国町3-23-56」	3.9 64,500						
(4)	周南市緑町2丁目30番 -11	2.9 73,400	(5)	下関市古屋町2丁目2054番6 「古屋町2-4-6」	2.9 49,400	(6)	宇部市大字小串字式反田579番13 -25	2.8 39,900
(7)	宇部市南小串2丁目10番18 「南小串2-10-29」	2.8 54,500	(8)	防府市国分寺町2680番33 「国分寺町1-14-1」	2.7 42,200	(9)	下松市美里町2丁目1669番5 「美里町2-10-16」	2.7 65,800
(10)	下関市稗田中町7番21 「稗田中町25-37」	2.6 55,200						



基準地の上昇率上位一覧(商業地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和5年	令和4年	順位	要因
			変動率 価格	変動率 価格		
1	山口(県) 5-8	やまぐちし おごおりめいじ 山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」 (BLACK SHIP72)	3.8 110,000	7.5 106,000	1	飲食店、ホテル等が混在する新山口 駅前の商業地域で、市街地再開発事 業の進捗等を反映して、地価上昇は 継続している
2	宇部(県) 5-9	うべし つまざきがいさく さきにじゅうににじゅうさん 宇部市大字妻崎開作字崎廿貳廿三ノは821番1外 (2nd STREET 宇部厚南店)	2.1 49,200	1.3 48,200	3	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域で、背後地人口の増加や家 電量販店の進出もみられ、需要は堅 調である
3	防府(県) 5-2	ほうふし えびすまち 防府市戎町1丁目1243番5外 「戎町1-10-2」 (aroma)	2.1 59,500	1.0 58,300	7	防府駅徒歩圏内の商業地域で、事業 所用地のほかマンション・駐車場等周 辺整備の期待感もあり需要は堅調で ある
4	周南(県) 5-4	しゅうなんし ほんまち 周南市本町1丁目20番 (秋山会計事務所)	1.9 74,400	1.1 73,000	5	事務所、ホテル等が建ち並ぶ徳山駅 に近い商業地域で、市街地再開発事 業による地域活性化の期待感もあり、 需要の高まりが認められる
5	山口(県) 5-12	やまぐちし おごおりわかくさまち 山口市小郡若草町2番5 「小郡若草町2-6」 (日本たばこ産業株式会社山口支店)	1.4 66,400	1.4 65,500	2	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域で、背後地人口が増加して おり、需要は堅調である
6	山口(県) 5-4	やまぐちし みどりちょう 山口市緑町2329番31 「緑町2-20」 (朝日新聞山口総局)	1.3 86,000	0.0 84,900	22	山口市中心部の、交通量の多い県道 沿線に位置し、新規店舗の進出等より 需要の高まりが認められる
7	山口(県) 5-3	やまぐちし しもたてこうじしんたて 山口市下堅小路字新立36番1 (萩山口信用金庫堅小路支店)	1.3 55,200	1.1 54,500	4	旧来からの近隣商業地域で、住宅地 としての需要もあり、安定した需要が 認められる
8	下関(県) 5-5	しものせきし やすおかえきまえ 下関市安岡駅前2丁目1390番4外 「安岡駅前2-1-25」 (読売新聞)	1.1 46,300	0.9 45,800	10	金融機関、スーパー等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域で、交通量が 多く商況が安定しており、需要の高ま りが認められる
9	下松(県) 5-1	くだまつし ふるかわちょう 下松市古川町1丁目45番外 「古川町1-4-16」 (小田歯科医院)	1.0 58,600	1.0 58,000	6	下松駅に近い住商混在地域で、事業 所や共同住宅など多用途の活用が考 えられる利便性の良さが見直され、需 要の高まりが認められる
10	山口(県) 5-7	やまぐちし おごおりしもごう おきた 山口市小郡下郷字沖田867番17	1.0 63,100	1.0 62,500	8	店舗や医院が建ち並ぶ市道沿いの商 業地域で、市街地再開発事業等への 期待感から一定の需要が認められる

注 「」の表示は、基準地の住居表示である。

基準地の上昇率上位所在図(商業地)

基準地 番号 (順位)	基準地 の所在 及び地番 並び に住居表示	変動率 価格 (円/㎡)	宇部(県)	宇部市大字妻崎開作字崎廿廿三ノは821番1外	2.1 49,200	防府(県)	防府市戎町1丁目1243番5外 「戎町1-10-2」	2.1 59,500
山口(県) 5-8 (1)	山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」	3.8 110,000	宇部(県) 5-9 (2)	宇部市大字妻崎開作字崎廿廿三ノは821番1外	2.1 49,200	防府(県) 5-2 (3)	防府市戎町1丁目1243番5外 「戎町1-10-2」	2.1 59,500
周南(県) 5-4 (4)	周南市本町1丁目20番	1.9 74,400	山口(県) 5-12 (5)	山口市小郡若草町2番5 「小郡若草町2-6」	1.4 66,400	山口(県) 5-4 (6)	山口市緑町2329番31 「緑町2-20」	1.3 86,000
山口(県) 5-3 (7)	山口市下笠小路字新立36番1	1.3 55,200	下関(県) 5-5 (8)	下関市安岡駅前2丁目1390番4外 「安岡駅前2-1-25」	1.1 46,300	下松(県) 5-1 (9)	下松市古川町1丁目45番外 「古川町1-4-16」	1.0 58,600
山口(県) 5-7 (10)	山口市小郡下郷字沖田867番17	1.0 63,100						

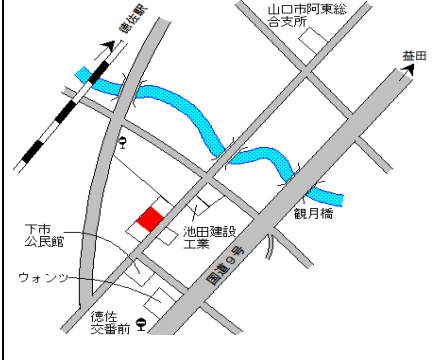
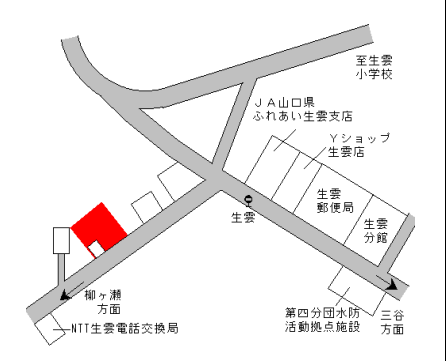
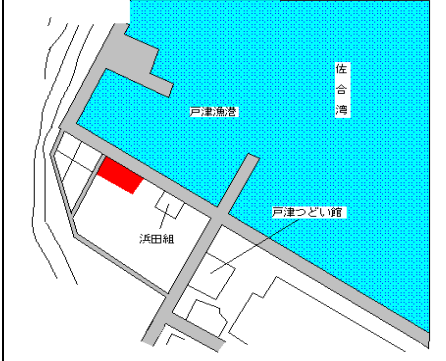
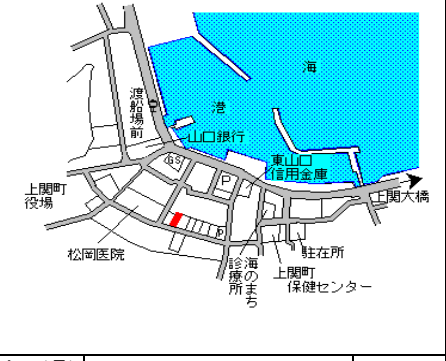
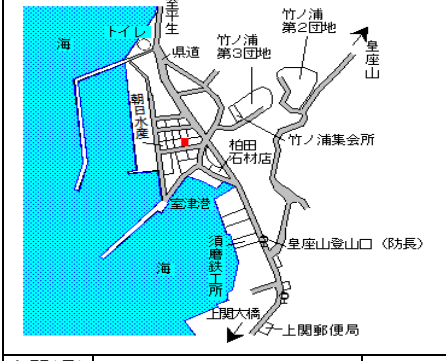
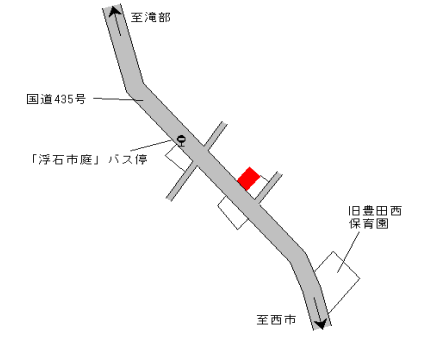
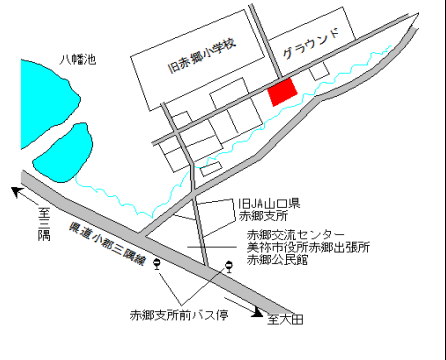
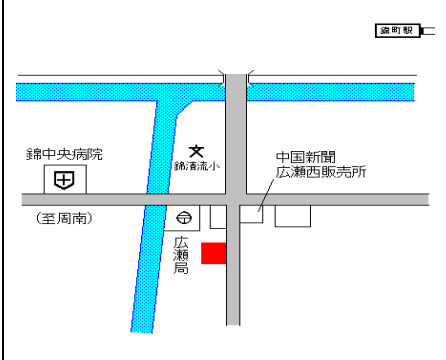
基準地の下落率上位一覧(住宅地)

(単位:変動率・% 価格・円/m<sup>2</sup>)

順位	基準地番号	所在地	令和5年	令和4年	順位	要因
			変動率 価格	変動率 価格		
1	岩国(県) -30	いわくにしにしきまちひろせしもさくらぎ 岩国市錦町広瀬字下桜木265番	△ 4.5 8,400	△ 4.3 8,800	1	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
2	美祢(県) -5	みねし みとうちょうあか つばいち 美祢市美東町赤字鋳市407番1	△ 3.6 2,380	△ 3.5 2,470	2	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
3	下関(県) -33	しものせきしとよたちょううきいしいちば 下関市豊田町大字浮石字市庭2410番1	△ 3.4 2,850	△ 3.3 2,950	3	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
4	上関(県) -1	くまげぐんかみのせきちょうむろつたけのうら 熊毛郡上関町大字室津字竹ノ浦1791番13外	△ 3.4 11,500	△ 3.3 11,900	4	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
5	上関(県) -2	くまげぐんかみのせきちょうながしまひがしまち 熊毛郡上関町大字長島字東町544番	△ 3.2 15,100	△ 3.1 15,600	11	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
6	周防大島(県) -7	おおしまぐんすおうおおしまちょうわだろのどまり 大島郡周防大島町大字和田字ろノ泊699番1	△ 3.1 7,700	△ 2.5 7,950	35	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
7	上関(県) -3	くまげぐんかみのせきちょうながしましもこうじ 熊毛郡上関町大字長島字下小路4488番3	△ 3.1 9,250	△ 3.0 9,550	14	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
8	山口(県) -33	やまぐちしあとういくもなかなかむら 山口市阿東生雲中字中村744番2	△ 3.1 5,000	△ 3.2 5,160	5	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
9	周防大島(県) -8	おおしまぐんすおうおおしまちょうにしあげのしょうながおにし 大島郡周防大島町大字西安下庄字長尾西641番1	△ 3.1 12,600	△ 3.0 13,000	18	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
10	山口(県) -31	やまぐちしあとうとくさなかしもいち 山口市阿東徳佐中字下市3032番1	△ 3.0 8,920	△ 3.2 9,200	7	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退

基準地の下落率上位所在図(住宅地)

基準地 番号 (順位)	基準地 及び地 に 住居 表示	所在 並び 表示	変動率 価格 (円/㎡)
岩国(県) -30 (1)	岩国市錦町広瀬字下桜木265番		△ 4.5 8,400
美祿(県) -5 (2)	美祿市美東町赤字錆市407番1		△ 3.6 2,380
下関(県) -33 (3)	下関市豊田町大字浮石市市庭2410番1		△ 3.4 2,850
上関(県) -1 (4)	熊毛郡上関町大字室津字竹ノ浦1791番13外		△ 3.4 11,500
上関(県) -2 (5)	熊毛郡上関町大字長島字東町544番		△ 3.2 15,100
周防大島(県) -7 (6)	大島郡周防大島町大字和田字ろノ泊699番1		△ 3.1 7,700
上関(県) -3 (7)	熊毛郡上関町大字長島字下小路4488番3		△ 3.1 9,250
山口(県) -33 (8)	山口市阿東生雲中宇中村744番2		△ 3.1 5,000
周防大島(県) -8 (9)	大島郡周防大島町大字西安下庄字長尾西641番1		△ 3.1 12,600
山口(県) -31 (10)	山口市阿東徳佐中宇下市3032番1		△ 3.0 8,920



基準地の下落率上位一覧(商業地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和5年	令和4年	順位	要因
			変動率 価格	変動率 価格		
1	岩国(県) 5-10	いわくににしきまちひろせ ころしょうげ 岩国市錦町広瀬字小正下6712番 (西中国信用金庫岩国支店錦町出張所)	△ 4.3 13,300	△ 4.1 13,900	1	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
2	周防大島(県) 5-1	おおしまぐんすおうおおしまちょう かりゅうとう 大島郡周防大島町大字久賀字竜頭4787番2 (おかむら)	△ 3.4 22,900	△ 3.3 23,700	3	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
3	周防大島(県) 5-2	おおしまぐんすおうおおしまちょう ひがしあげのしょう にしうら 大島郡周防大島町大字東安下庄字西浦2939番18 (岡本商店)	△ 3.1 21,700	△ 3.0 22,400	5	人口減少、島外の大型商業施設への顧客流出による需要減退
4	上関(県) 5-1	くまげぐんかみのせきちょう むろつ ほんまち 熊毛郡上関町大字室津字本町806番2 (原田水産)	△ 3.0 16,000	△ 2.9 16,500	6	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
5	山口(県) 5-5	やまぐちし とくぢほり なかいずもあい 山口市徳地堀字中出雲合1705番1 (山口銀行堀支店)	△ 2.5 15,800	△ 2.4 16,200	14	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
6	山口(県) 5-6	やまぐちし あとうとくさしも おきながさわ 山口市阿東徳佐下字沖長沢45番10外 (磯平)	△ 2.5 11,900	△ 3.2 12,200	4	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
7	美祢(県) 5-3	みねし しゅうほうちょうあきよし いけもり 美祢市秋芳町秋吉字生森5370番1 (西中国信用金庫小郡支店秋芳出張所)	△ 2.3 8,500	△ 3.3 8,700	2	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
8	岩国(県) 5-4	いわくにし みかわまちなぐわ かしがわ 岩国市美川町南桑字柏川2434番 (サンフード)	△ 2.2 7,580	△ 1.9 7,750	17	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
9	萩(県) 5-4	はぎし すさ みずうみ 萩市大字須佐字水海4980番13外 (柴田竹苞堂)	△ 1.9 10,300	△ 2.8 10,500	8	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
10	美祢(県) 5-2	みねし みとうちょうおおだ ちかみつ 美祢市美東町大田字近光5481番1外 (ローソン美東大田店)	△ 1.9 10,500	△ 2.7 10,700	10	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退

基準地の下落率上位所在図(商業地)

基準地番号(順位)	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	変動率価格(円/㎡)	所在地	所在地	所在地	所在地	所在地	
岩国(県) 5-10 (1)	岩国市錦町広瀬小正下6712番	△ 4.3 13,300	周防大島(県) 5-1 (2)	大島郡周防大島町大字久賀元頭4787番2	△ 3.4 22,900	周防大島(県) 5-2 (3)	大島郡周防大島町大字東安下庄字西浦2939番18	△ 3.1 21,700
上関(県) 5-1 (4)	熊毛郡上関町大字室津字本町806番2	△ 3.0 16,000	山口(県) 5-5 (5)	山口市徳地堀字中出雲台1705番1	△ 2.5 15,800	山口(県) 5-6 (6)	山口市阿東徳佐下字沖長沢45番10外	△ 2.5 11,900
美祢(県) 5-3 (7)	美祢市秋芳町秋吉字生森5370番1	△ 2.3 8,500	岩国(県) 5-4 (8)	岩国市美川町南桑字柏川2434番	△ 2.2 7,580	萩(県) 5-4 (9)	萩市大字須佐字水海4980番13外	△ 1.9 10,300
美祢(県) 5-2 (10)	美祢市美東町大田字近光5481番1外	△ 1.9 10,500						

## 都道府県別・用途別対前年平均変動率

(単位：%)

都道府県名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	令和4年	令和5年	令和4年	令和5年	令和4年	令和5年	令和4年	令和5年
北海道	1.8	2.2	----	----	0.8	2.2	3.3	6.8
青森	△ 0.9	△ 0.6	△ 0.8	△ 0.7	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.3	△ 0.3
岩手	△ 0.6	0.1	2.0	0.7	△ 1.7	△ 1.2	0.9	1.4
宮城	1.3	1.7	5.3	5.5	2.7	3.9	2.4	2.6
秋田	△ 1.1	△ 0.8	△ 0.7	△ 1.6	△ 1.3	△ 0.7	1.3	1.6
山形	△ 0.4	△ 0.2	----	----	△ 0.7	△ 0.4	0.2	0.3
福島	△ 0.5	△ 0.3	△ 0.5	△ 0.3	△ 0.5	0.1	0.0	0.2
茨城	0.0	0.3	△ 0.8	△ 0.5	0.3	0.6	0.8	1.2
栃木	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.8	△ 0.6	0.6	1.3
群馬	△ 1.1	△ 0.9	----	----	△ 0.8	△ 0.4	0.7	1.2
埼玉	0.8	1.5	----	----	1.0	2.0	2.6	2.8
千葉	1.0	2.5	----	----	2.0	3.7	5.1	7.1
東京	1.5	3.0	0.0	0.1	2.0	4.5	3.2	4.7
神奈川	0.8	2.1	----	----	1.9	4.3	3.9	5.2
新潟	△ 1.1	△ 1.0	0.4	1.4	△ 0.9	△ 0.8	0.4	0.6
富山	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.8	0.1	0.1	0.4	△ 0.2	0.9
石川	0.9	0.6	1.5	3.2	△ 0.3	0.5	1.0	0.7
福井	△ 1.2	△ 0.9	----	----	△ 1.1	△ 0.8	0.5	0.4
山梨	△ 1.2	△ 1.1	△ 0.4	△ 0.7	△ 0.9	△ 0.6	1.7	1.7
長野	△ 0.7	△ 0.5	----	----	△ 1.0	△ 0.4	0.8	0.9
岐阜	△ 1.2	△ 0.9	----	----	△ 0.9	0.0	0.1	0.6
静岡	△ 0.9	△ 0.5	----	----	△ 0.6	△ 0.2	0.1	0.3
愛知	1.5	2.1	----	----	2.3	3.4	2.0	3.4
三重	△ 1.0	△ 0.5	----	----	△ 0.8	△ 0.1	0.9	1.5
滋賀	△ 0.9	△ 0.4	0.5	0.9	0.0	0.6	1.9	2.6
京都	△ 0.2	0.5	△ 0.3	0.0	1.4	3.0	4.5	6.7
大阪	0.4	1.3	△ 0.9	△ 0.9	1.6	4.3	2.1	3.2
兵庫	△ 0.1	0.6	0.0	0.0	0.4	1.7	1.4	3.0
奈良	△ 1.0	△ 0.8	△ 1.2	△ 0.7	0.0	0.9	2.7	2.8
和歌山	△ 1.1	△ 0.8	△ 1.3	△ 0.8	△ 0.9	△ 0.5	△ 0.9	△ 0.2
鳥取	△ 0.9	△ 0.8	△ 0.3	△ 0.3	△ 1.3	△ 1.1	△ 0.3	△ 0.3
島根	△ 1.0	△ 0.9	0.0	0.5	△ 1.1	△ 1.0	△ 0.7	△ 0.3
岡山	△ 0.7	△ 0.5	1.5	1.9	0.2	0.7	1.5	1.5
広島	△ 0.3	0.0	△ 2.0	△ 1.4	0.7	1.3	1.5	1.5
山口	△ 0.5	△ 0.3	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.3	0.0
徳島	△ 1.2	△ 1.1	△ 1.7	△ 1.7	△ 1.7	△ 1.6	0.4	0.7
香川	△ 0.8	△ 0.6	----	----	△ 0.8	△ 0.5	△ 0.7	△ 0.5
愛媛	△ 1.5	△ 1.4	△ 0.5	0.0	△ 1.5	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.6
高知	△ 0.7	△ 0.6	0.5	----	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.6
福岡	2.5	3.3	5.2	5.8	4.0	5.3	6.3	9.6
佐賀	0.1	0.5	----	2.5	0.1	1.3	2.8	5.5
長崎	△ 0.7	△ 0.4	0.2	1.0	△ 0.4	0.0	0.2	0.8
熊本	0.2	0.7	1.7	3.6	0.1	1.7	4.3	5.1
大分	0.2	0.7	△ 0.1	0.9	△ 0.8	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.1
宮崎	△ 0.4	△ 0.2	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.9	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.2
鹿児島	△ 1.3	△ 1.2	△ 0.5	0.0	△ 1.5	△ 1.3	△ 0.5	0.2
沖縄	2.7	4.9	1.9	2.6	1.9	4.8	12.2	10.0
全国	0.1	0.7	0.1	0.5	0.5	1.5	1.7	2.6

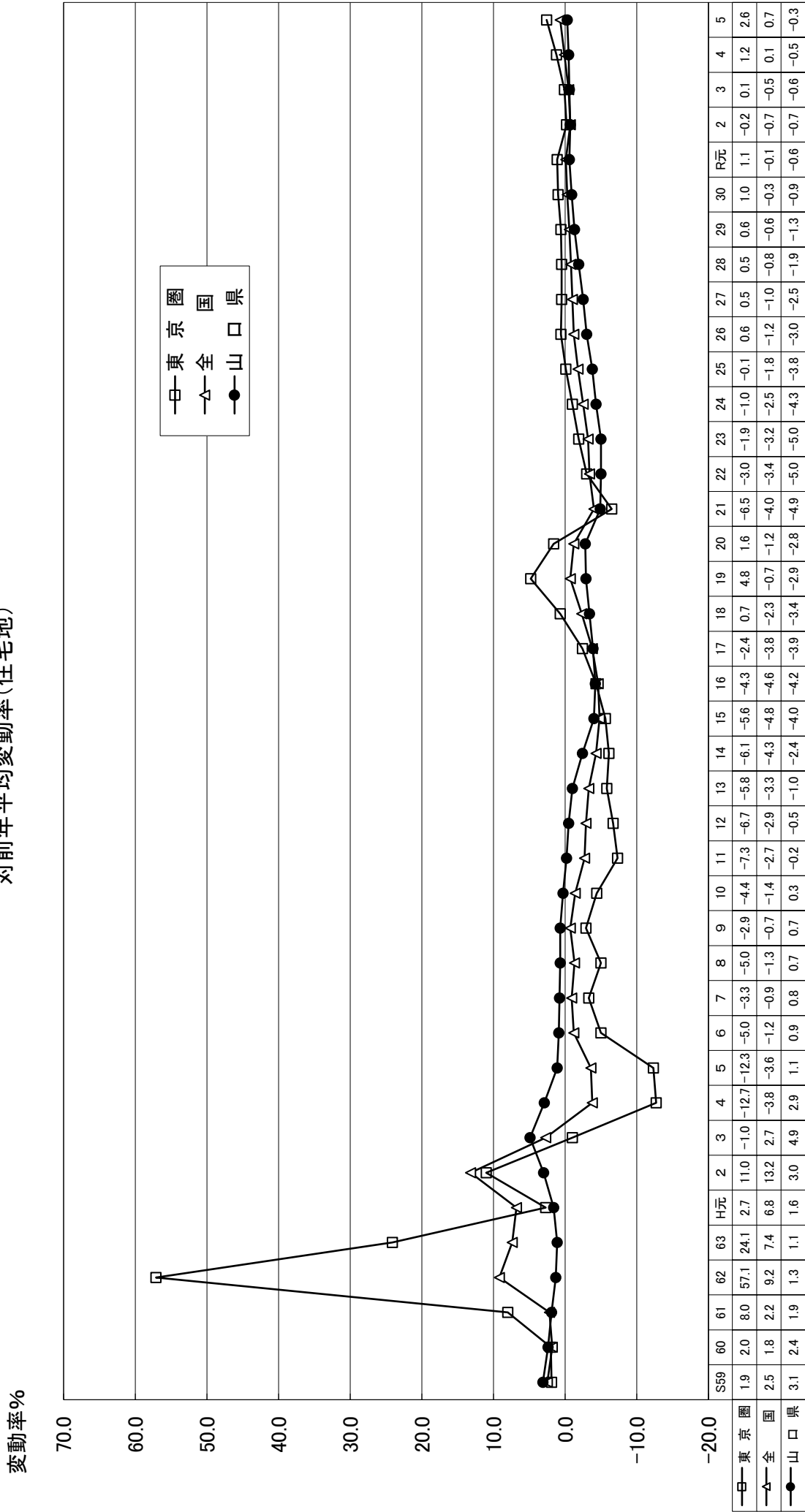
## 都道府県別・用途別平均価格

(単位：円/㎡)

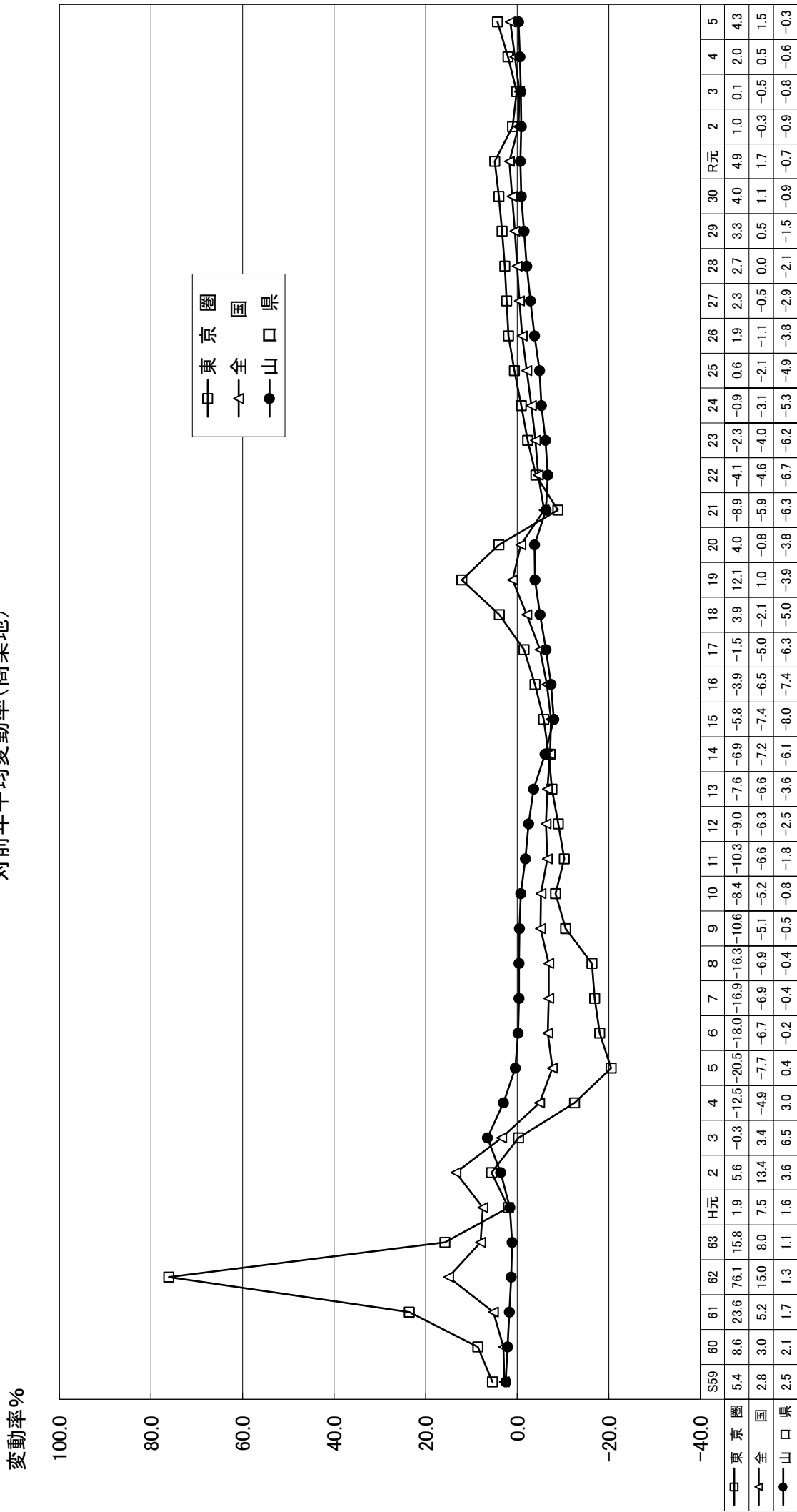
都道府県名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	令和4年	令和5年	令和4年	令和5年	令和4年	令和5年	令和4年	令和5年
北海道	22,000	23,600	-----	-----	97,300	107,800	13,600	14,900
青森	15,900	16,100	8,500	8,500	33,400	33,400	12,800	12,900
岩手	25,600	26,100	13,800	13,900	44,300	44,700	12,100	12,300
宮城	46,000	48,400	14,400	15,300	275,100	297,600	23,300	24,900
秋田	13,200	13,200	4,800	4,800	24,400	24,700	6,200	6,300
山形	19,900	20,000	-----	-----	40,500	40,800	10,200	10,200
福島	23,500	23,700	12,200	12,200	45,900	46,600	13,300	13,300
茨城	32,700	33,700	11,000	11,000	66,300	69,200	20,900	21,400
栃木	33,800	33,900	14,800	14,800	67,500	67,700	16,200	16,400
群馬	31,400	31,400	-----	-----	71,200	71,400	20,900	21,200
埼玉	116,200	119,400	-----	-----	312,700	325,600	67,900	70,100
千葉	79,300	83,200	-----	-----	266,200	284,900	58,000	78,000
東京都	389,100	404,400	17,400	17,900	2,139,500	2,228,300	295,700	306,700
神奈川	183,300	188,400	-----	-----	624,600	660,500	115,900	122,000
新潟	25,800	25,800	22,300	22,700	75,600	76,200	18,400	18,500
富山	30,800	30,900	16,700	16,700	78,000	80,200	13,400	14,200
石川	46,700	47,900	26,000	26,800	114,300	117,000	19,200	19,500
福井	29,400	29,400	-----	-----	55,500	55,800	11,900	12,000
山梨	23,500	23,300	14,800	14,700	44,300	44,100	14,300	14,600
長野	25,000	25,100	-----	-----	52,300	52,500	21,700	21,900
岐阜	32,000	31,900	-----	-----	86,000	86,900	20,100	20,200
静岡	64,000	64,100	-----	-----	139,900	140,800	45,700	46,000
愛知	108,300	112,300	-----	-----	458,200	480,600	59,400	60,900
三重	28,100	28,100	-----	-----	62,200	62,600	19,500	19,800
滋賀	46,800	47,200	21,100	21,200	94,000	96,500	27,100	26,900
京都	109,900	111,900	27,300	27,400	656,800	746,100	85,900	91,500
大阪	152,200	155,200	33,000	32,700	1,013,600	1,074,400	111,600	115,300
兵庫	107,300	110,000	29,500	29,500	325,000	325,300	51,300	55,300
奈良	52,600	52,900	22,000	21,900	168,100	172,900	40,500	42,700
和歌山	35,700	35,400	15,100	15,000	82,900	82,400	20,000	20,000
鳥取	19,000	19,000	10,500	10,600	45,000	44,500	13,200	13,200
島根	20,500	20,400	17,600	17,600	37,600	37,500	13,600	13,500
岡山	29,400	29,800	17,400	17,800	99,600	102,500	18,500	18,800
広島	58,400	59,400	14,700	14,500	219,200	228,600	43,100	44,100
山口	25,800	25,900	8,100	8,100	44,700	44,800	19,700	19,700
徳島	29,100	29,000	17,800	17,500	57,100	56,700	17,700	17,900
香川	32,600	32,600	-----	-----	73,500	73,600	16,300	16,200
愛媛	34,700	34,600	41,100	41,100	93,200	92,900	22,300	21,600
高知	30,500	30,500	31,100	34,500	69,200	69,100	15,500	15,400
福岡	60,100	65,800	26,200	28,600	378,900	412,100	33,800	38,800
佐賀	21,100	21,700	16,000	16,400	41,200	42,600	16,900	18,400
長崎	24,800	25,100	9,000	9,100	100,900	103,300	21,500	21,600
熊本	29,500	30,600	16,500	17,100	148,700	149,300	13,300	16,100
大分	25,800	26,300	6,800	6,900	54,200	54,700	16,900	16,900
宮崎	24,600	24,700	16,300	16,300	43,100	43,200	13,300	13,200
鹿児島	27,400	27,600	9,900	9,900	80,900	81,000	38,000	38,300
沖縄	65,200	68,100	30,600	31,400	180,800	189,400	103,200	114,400
全国	75,600	77,700	16,200	16,400	386,400	405,700	43,900	46,200



対前年平均変動率(住宅地)

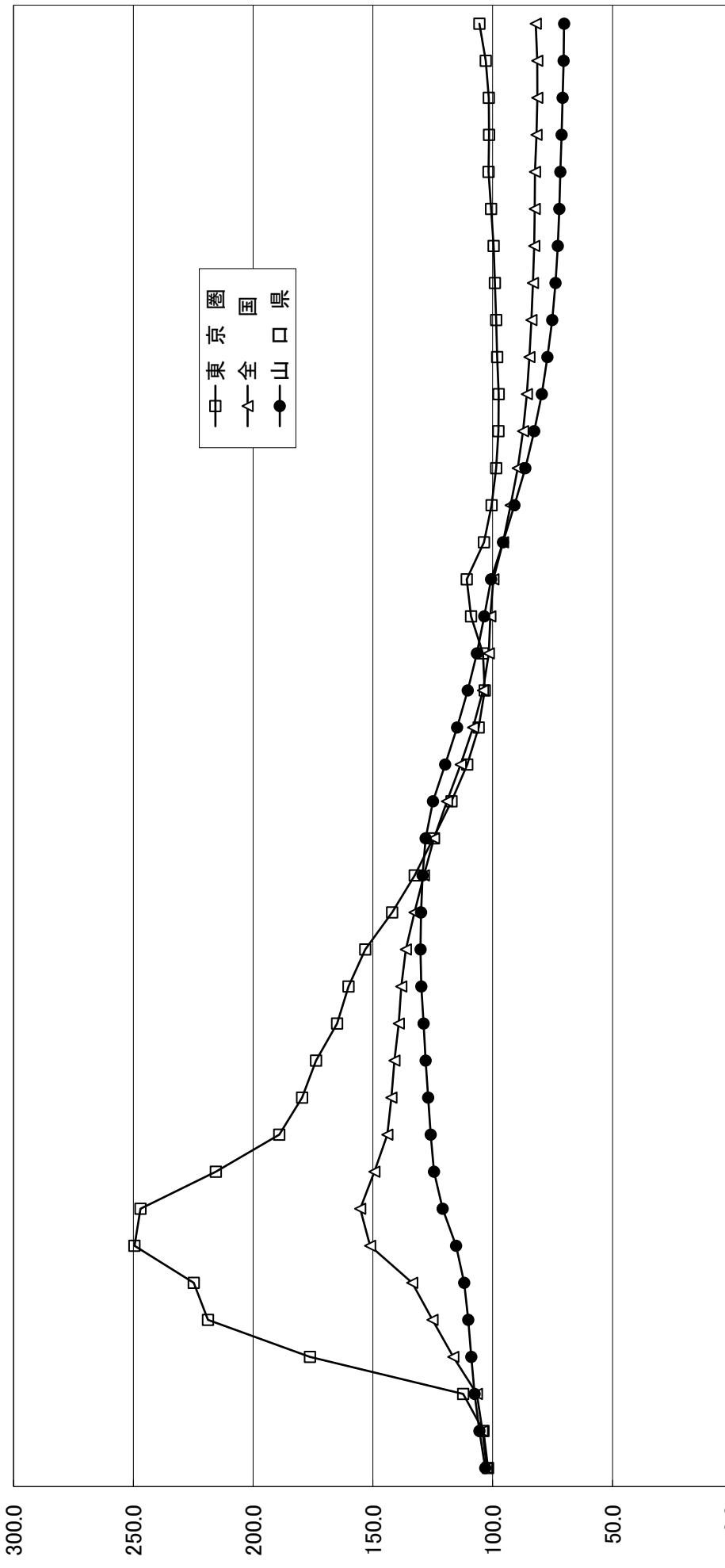


対前年平均変動率(商業地)



地価推移(住宅地 S58=100)

指数



	S59	60	61	62	63	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R元	2	3	4	5	
東京圏	101.9	103.9	112.3	176.3	218.8	224.8	249.5	247.0	215.6	189.1	179.6	173.7	165.0	160.2	153.2	142.0	132.5	124.8	117.2	110.6	105.9	103.3	104.1	109.1	110.8	103.6	100.5	98.6	97.6	97.5	98.1	98.6	99.1	99.7	100.7	101.8	101.6	101.7	102.9	105.6	
全国	102.5	104.3	106.6	116.5	125.1	133.6	151.2	155.3	149.4	144.0	142.3	141.0	139.2	138.2	136.3	132.6	128.7	124.5	119.1	113.4	108.2	104.1	101.7	101.0	99.7	95.8	92.5	89.5	87.3	85.7	84.7	83.9	83.2	82.7	82.4	82.3	81.8	81.4	81.4	81.4	82.0
山口県	103.1	105.6	107.6	109.0	110.2	111.9	115.3	120.9	124.5	125.8	127.0	128.0	128.9	129.8	130.2	129.9	129.3	128.0	124.9	119.9	114.9	110.4	106.6	103.5	100.6	95.7	90.9	86.4	82.7	79.5	77.1	75.2	73.8	72.8	72.2	71.7	71.2	70.8	70.4	70.4	70.2

地価推移(商業地 S58=100)

指数

